

Magazyn z biurami na wynajem

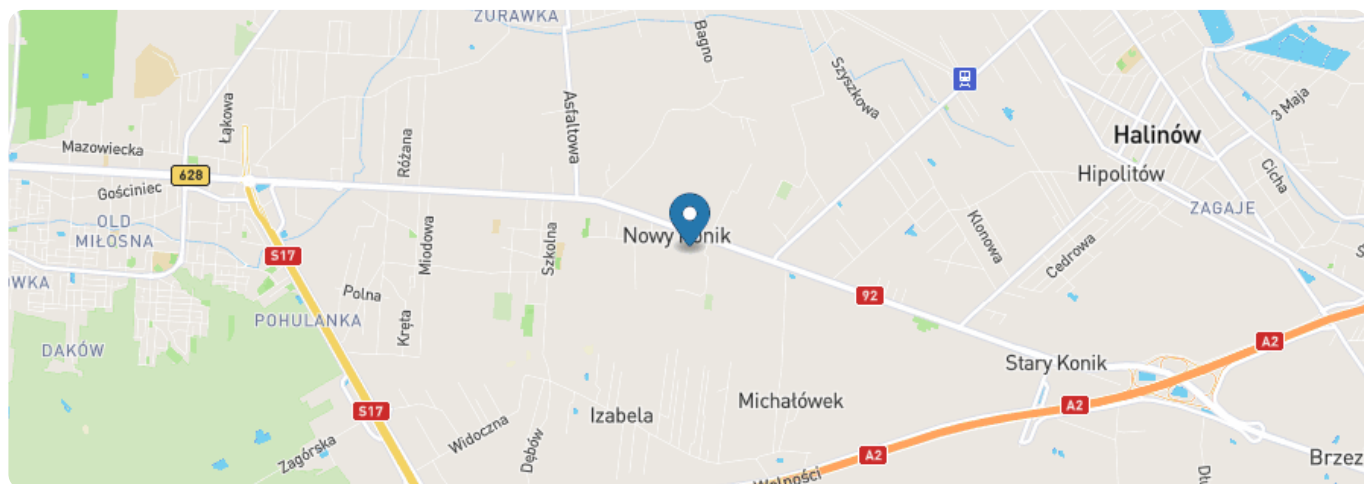
Magazyn, park logistyczny Sulejówek/Mińsk Maz.

4000.00 m²

ul. Terespolska, Nowy Konik

72 727,20 PLN / msc.

17,32 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 4 000,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.11.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL846611

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Nowoczesny kompleks magazynowy klasy A+.

Dostępność: IV kwartał 2023 roku.

Park logistyczny położony przy DK2, 04 km od autostrady A2 blisko węzła „Stary Konik”, zaledwie 30 minut drogi od Centrum Warszawy.

Planowany kompleks to trzy hale o łącznej powierzchni 76 000 mkw. W każdej z nich możliwe jest elastyczne kształtowanie powierzchni magazynowych.

Obecnie dostępne są powierzchnie w hali liczącej 27 000 mkw magazynu i 870 mkw biur.

Minimalny moduł to 4000 mkw.

Wielkość biura wg potrzeb najemcy.

ZDJĘCIA PRZYKŁADOWE

Magazyny klasy A, standard:

dostęp do mediów, chronione alarmem i monitoringiem 24h

wysokość składowania 10 m

siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych

obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/mkw

czujniki przeciwpożarowe

instalacja tryskaczowa

posadzki wewnątrz bezpyłowe

nośność do 6T/m²

doki TIR

bramy "0" (3 na cały budynek)

światłiki dachowe zapewniające dostęp naturalnego światła

oświetlenie LED
plac manewrowy i duży parking
3 wjazdy na teren

Koszty:

Magazyn

Czynsz: 4,20 € / 1 mkw

Opłata eksploatacyjna: 7 PLN / 1 mkw

Biuro

Czynsz: 12 € / 1 mkw

Opłata eksploatacyjna: 7 zł / 1 mkw

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

