

Hala na wynajem

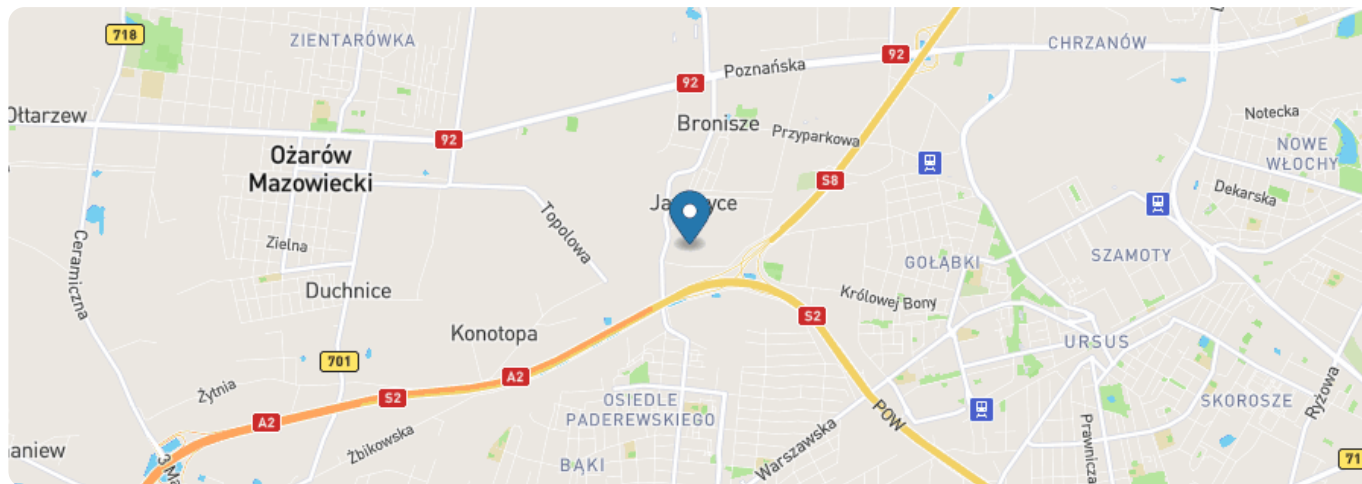
Magazyn kl. A, wys.10 m, 13km od W-wy, W. Konotopa

14005.00 m²

ul. Jawczyce/Węzeł Konotopa, Ożarów Mazowiecki

381 171,00 PLN / msc.

27,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Hala

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 14 005,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 29.08.2023

Przeznaczenie komercyjne: Hala

Numer oferty: WIL914342

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia **nowoczesna hala magazynowa w gminie Ożarów Mazowiecki.**

Przeznaczenie magazynu - składowanie lub lekka produkcja

Park Logistyczny klasy A. Place manewrowe TIR, 27 doków, 2 bramy "0", pełna automatyzacja.
Hale zaawansowane technicznie. Wysokość składowania 10 m.

Do hali przynależy **250 mkw nowoczesnej powierzchni biurowej.**

Idealna lokalizacja:

13 kilometrów od Centrum Warszawy, bardzo prosty dojazd dawną trasą Poznańską, 15 minut w godzinach szczytu do granic Warszawy, 30 minut do PKiN,
w sąsiedztwie węzła **KONOTOPA** łączącego autostradę A2 i drogę ekspresową S8,
w pobliżu również węzeł **MORY** łączący drogi ekspresowe 92 i S8,
świetny dojazd do z Portu Lotniczego im. F. Chopina.

podstawowe warunki techniczne:

Siatka 22,5m x 12m, w rejonie doków siatka powiększona do 22,5 x 24m;

System ogrzewania gazowego, promienniki;

Oświetlenie LED w pomieszczeniach magazynowych;

Obciążenie ogniowe do 4.000 MJ/m2;

Wysokość - 10 m netto;

Nośność posadzki - 5T/mkw;

Tryskacze typu ESFR;

Kłapy dymowe;

Świetliki;

Okablowanie strukturalne IT kategorii 5e;

Całodobowy monitoring.

czynsz: magazyn- 4,3 € / 1 mkw = 60 221 €

biuro - 11 € / 1 mkw = 2 750 €

opłata eksploatacyjna: 7,70 PLN / 1 mkw

razem koszty stałe - **402 249,25 PLN (kurs: 1 € = 4,31 PLN)**

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

