

Magazyn z biurami na wynajem

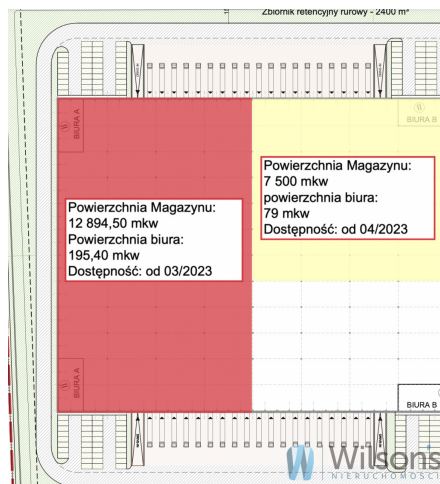
Magazyn kl. A Radzymin przy S8, h: 10 m

20700.00 m²

Emilianów

365 151,15 PLN / msc.

17,32 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 20 700,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 03.04.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL584272

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia powierzchnia magazynowa klasy A 20 400 mkw + 270 mkw biura.
Biuro podzielone na 3 oddzielne moduły, na poziomie hali.
Moduł dostępny od kwietnia 2023.

Nowoczesny park logistyczny, budynek klasy A dla najbardziej wymagających firm!
Lokalizacja: W okolicy węzła Wola Rasztowska, trasa S8

ZDJĘCIA PRZYKŁADOWE, pokazują standard obiektu.

Szczegóły techniczne:

18 doków TIR + 2 bramy "0", dojazd do magazynu z dwóch przeciwległych stron hali
wysokość składowania 10 m,
siatka słupów 12 x 22,5 m,
posadzka bezpyłowa o nośności 5 T/mkw,
doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki i klapy dymowe,
oświetlenie LED
certyfikacja BREEAM
obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/mkw

Koszty: 4 € / 1 mkw powierzchni magazynowej + koszty eksploatacji ok. 10 PLN / 1 mkw
Biuro: 10 € / 1 mkw powierzchni magazynowej + koszty eksploatacji ok. 10 PLN / 1 mkw
Dodatkowo opłaty za zużycie mediów wg liczników.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

