

Magazyn z biurami na wynajem

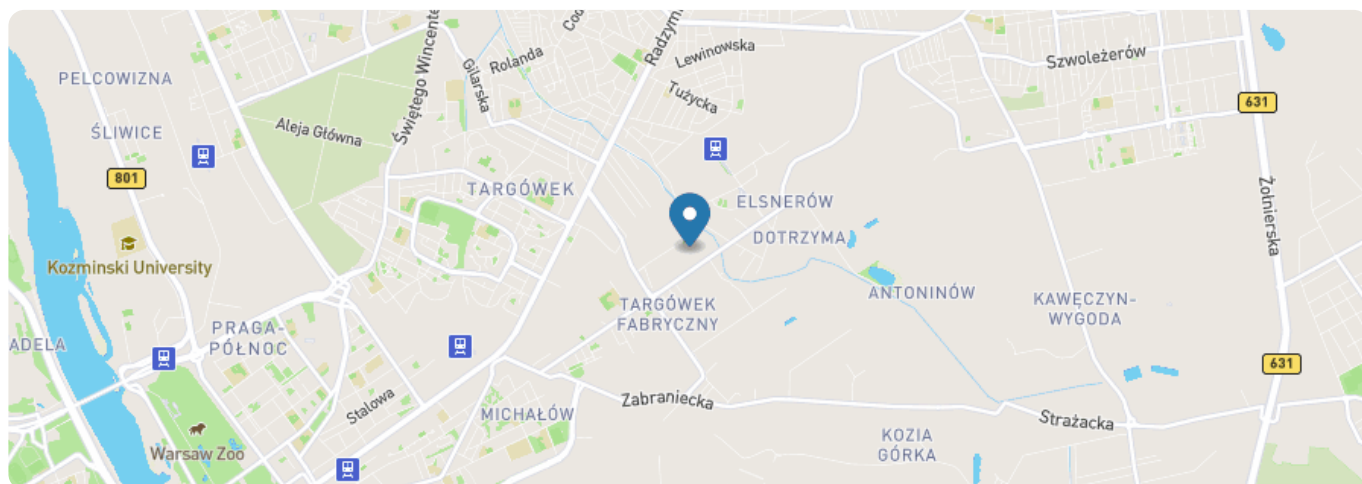
Magazyn KL. A + biuro, Targówek, tanio!

5408.00 m²

Warszawa

163 134,00 PLN / msc.

30,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 5 408,00

Czynsz: 15.00

Dostępne od: 06.03.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL150978

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI od Najemcy.

Powierzchnia magazynowa 5 408 mkw w nowoczesnym parku dystrybucyjnym składającym się z trzech budynków magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni 32 000.

Okazyjny czynsz: 4,5 € za 1 mkw w Warszawie!

Park logistyczny dzielnicy Targówek, 8 km od centrum miasta. Park posiada dobry dostęp do transportu miejskiego, a także trasy ekspresowej S8 i autostrady A2.

Do modułu przynależy 236 mkw powierzchni biurowej w tym obiekcie na terenie kompleksu w cenie czynszu 10,50 €/mkw.

Dobra lokalizacja zapewnia możliwość szybkiej i bezpośredniej dystrybucji na rynek międzynarodowy, krajowy i lokalny.

Idealne miejsce dla prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem i dystrybucją towarów.

Standard:

☐ Bramy z ochronnymi kołnierzami, doki z hydraulicznymi podnośnikami, bramy najazdowe z poziomu „0”.

☐ Wysokość składowania - 10 m

☐ System przeciwpożarowy (tryskacze, klapy dymowe, hydranty).

☐ Siatka słupów - 24 x 12 m.

☐ Nośność posadzki 5 t/m²

.

☐ Place manewrowe

- ▣ Wysokość pomieszczeń biurowych - 3 m.
- ▣ Doskonały dostęp do światła naturalnego zapewniający wysoki komfort pracy.
- ▣ Pełne okablowanie strukturalne, nieograniczona ilość linii telefonicznych ISDN.
- ▣ Liczne miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych.
- ▣ Ogródzony teren z całodobową ochroną i monitoringiem.
- ▣ Przewóz pracowników shuttle bus
- ▣ Lokal gastronomiczny dla pracowników.

Koszty:

magazyn 4,5 € / 1 mkw = 24 336 €

biuro 10,5 € / 1 mkw = 2478 €

koszty eksploatacji dla całego modułu: 45 152 PLN

Całość przy kursie 1 € = 4,4 PLN: 163 134 PLN

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



