

Magazyn z biurami na wynajem

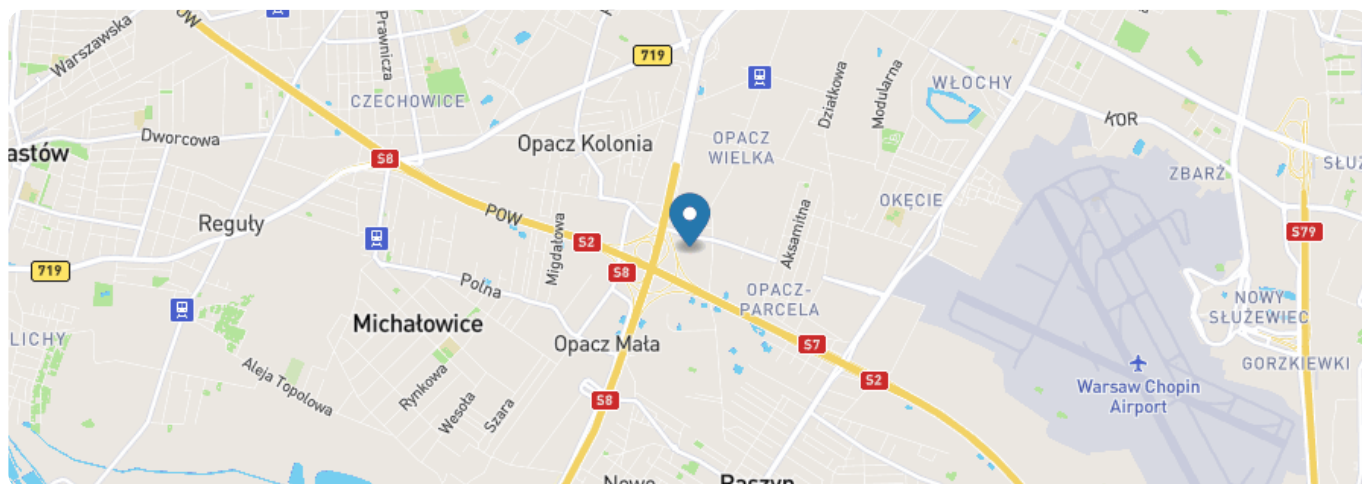
Magazyn 823 mkw + biuro 234 mkw, Okęcie

823.00 m²

Warszawa

45 520,00 PLN / msc.

55,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 823,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 04.02.2025

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL513273

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNEJ

Powierzchnia magazynowa 823 mkw w nowoczesnym parku dystrybucyjnym składającym się z pięciu budynków magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni 35 000 metrów kwadratowych. Do powierzchni magazynowej przynależy 234 m2 pow. biurowej.

Moduł dostępny od lutego 2025

Łączna cena za moduł z biurem: 45 520 PLN przy 1 € = 4,32 PLN

Możliwość wynajęcia samego magazynu za 32 tys PLN - do potwierdzenia.

Zdjęcia wewnątrz przykładowe, z innych powierzchni magazynowych i biurowych w budynku, umieszczone dla pokazania standardu obiektu.

Dostępne od stycznia 2024

Koszty:

- stawka wyjściowa czynszu za magazyn: 5,6 € / 1 mkw
- czynsz za powierzchnię biurową wyjściowo 9,5 € / 1 mkw
- koszty eksploatacyjne: 9,5 PLN / 1 mkw

Razem wg kursu 1€ = 4,5 zł = 51 834 zł

Dobra lokalizacja zapewnia możliwość szybkiej i bezpośredniej dystrybucji na rynek międzynarodowy, krajowy i lokalny.

Idealnym miejsce dla prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem i dystrybucją towarów.

Standard:

bramy z ochronnymi kołnierzami

doki z hydraulicznymi podnośnikami

bramy najazdowe z poziomu „0”

Wysokość składowania - 6,30 m - 9,00 m

Świetliki i klapy dymowe

Siatka słupów - 14,5 x 12 m

Nośność posadzki 2 T/sqm

instalacje:

urządzenia gaśnicze

instalacja tryskaczowa zasilana przez przepompownię wody

instalacja grzewcza, gazowa, elektryczna

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



