

Hala na wynajem

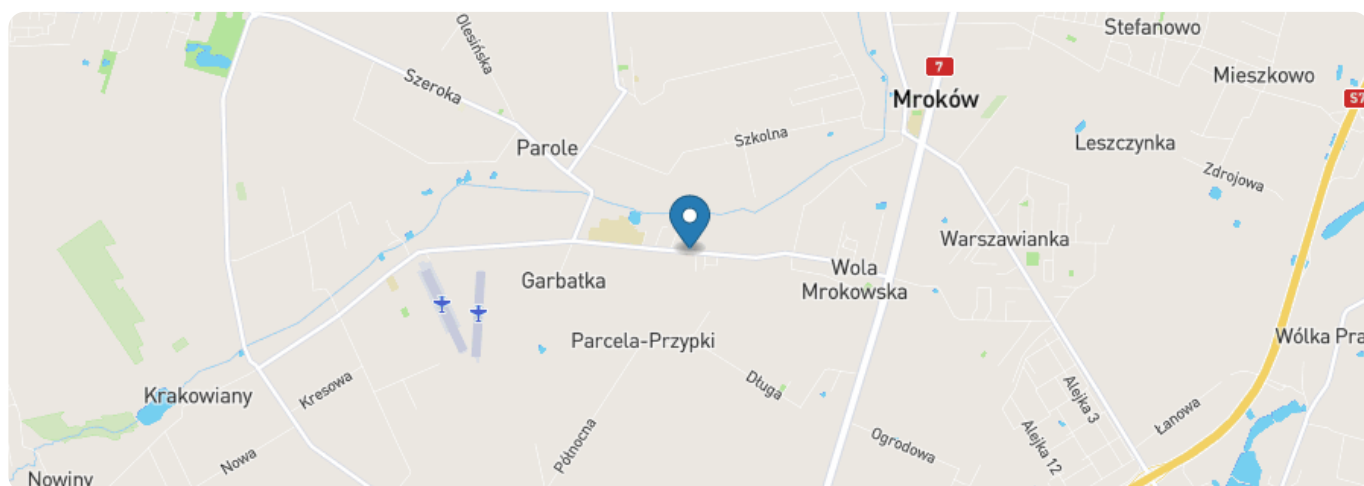
Magazyn 2750 m² + 60 m² biuro

2700.00 m²

Pęcice

78 300,00 PLN / msc.

29,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Hala

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 2 700,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 19.03.2024

Przeznaczenie komercyjne: Hala

Numer oferty: WILgo8662

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI

Łatwa komunikacja północ-południe oraz do centrum Warszawy Aleją Krakowską. Obwodnica Warszawy S8 poprzez węzeł komunikacyjny jest połączona z ul. Sokołowską.

Teren ogrodzony monitorowany (telewizja przemysłowa) z całodobową ochroną. Place manewrowe. Dogodne miejsca parkingowe. Możliwość umieszczenia logo na budynku.

Specyfikacja techniczna magazynu:

wysokość w świetle 10 m

wytrzymałość posadzki 5.0t / m²

siatka słupów 22 x 9,6

rampy hydrauliczne (jedna z możliwością dostawienia drugiej)

wentylacja grawitacyjna

hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne i zewnętrzne

ogrzewanie C.O.

możliwość instalacji systemu klimatyzacji oraz dodatkowych systemów chłodzenia i ogrzewania socjał 60 m

Dodatkowe wyposażenie:

system telekomunikacyjny: ISDN

bezpośrednie linie miejskie (Orange, Netia)

Koszty najmu netto:

- Czynniki:

- powierzchnia magazynowa: 26zł/mkw
- powierzchnia biurowa: 38 zł/mkw
- liczniki: prąd, woda, ciepło

Zapraszam do oglądania!

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia



