

Magazyn z biurami na wynajem

Magazyn 2220 m² + 324 m² biuro Bielany 0%

2544.00 m²

01-942 Warszawa

60 304,00 PLN / msc.

23,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 2 544,00

Liczba pokoi: 2

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Czynsz: 8.00

Dostępne od: 30.05.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL964098

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

- **BEZ PROWIZJI !**
- **DOSTĘPNOŚĆ: półrocze 2024**

Przedmiotem ogłoszenia jest powierzchnia magazynowo - biurowa usytuowana w znakomitej lokalizacji, w odległości 10 min od Metra Młociny, w skład której wchodzi:

- **hala powierzchni 1000 m2 parter**
- **hala o powierzchni 860 m2 1 - wsze piętro**
- biura o łącznej powierzchni 324 m2
- magazyn nieogrzewany konstrukcja blaszana 360 m2

CHARAKTERYSTYKA powierzchni:

dwie windy towarowe (zewnątrzna do 1000 kg oraz wewnętrzna do 250 kg)
własny transformator na terenie obiektu
niezależne indywidualne wejścia osobowe
biura klimatyzowane
pełna infrastruktura zaplecza socjalnego
pełna infrastruktura techniczna.
wydzielony parking dla pracowników i gości
dostępny światłowód
własna kotłownia
wysokość ok 4 m
duże nasycenie lamp.

teren ogrodzony, ochrona, monitoring

konstrukcja betonowa, ocieplana wełną mineralną

utrzymywanie czystości na otwartej przestrzeni posesji

Koordynacja prac na terenie kompleksu i usług dostarczanych najemcom według zapotrzebowania
bramy wjazdowe

CENA ZA CZYNSZ NAJMU MIESIĘCZNIE (za 1 m2)

powierzchnia magazynowa 1000 m2, parter 28 PLN/m2 + VAT

powierzchnia magazynowa 1 wsze piętro 860 m2 24 PLN/m2 + VAT

powierzchnia biurowa (342 m2) 36 PLN/m2 + VAT

powierzchnia magazynowa nieogrzewana 360 m2 20 PLN/m2 + VAT

Do podanej ceny należy doliczyć **8 PLN/m2/zł opłaty serwisowo-eksploatacyjnej** (w tym ogrzewanie, dozór portierski , ochrona, miejsca parkingowe, utrzymanie terenu zewnętrznego, pomoc konserwatora).

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia

