

Magazyn z biurami na wynajem

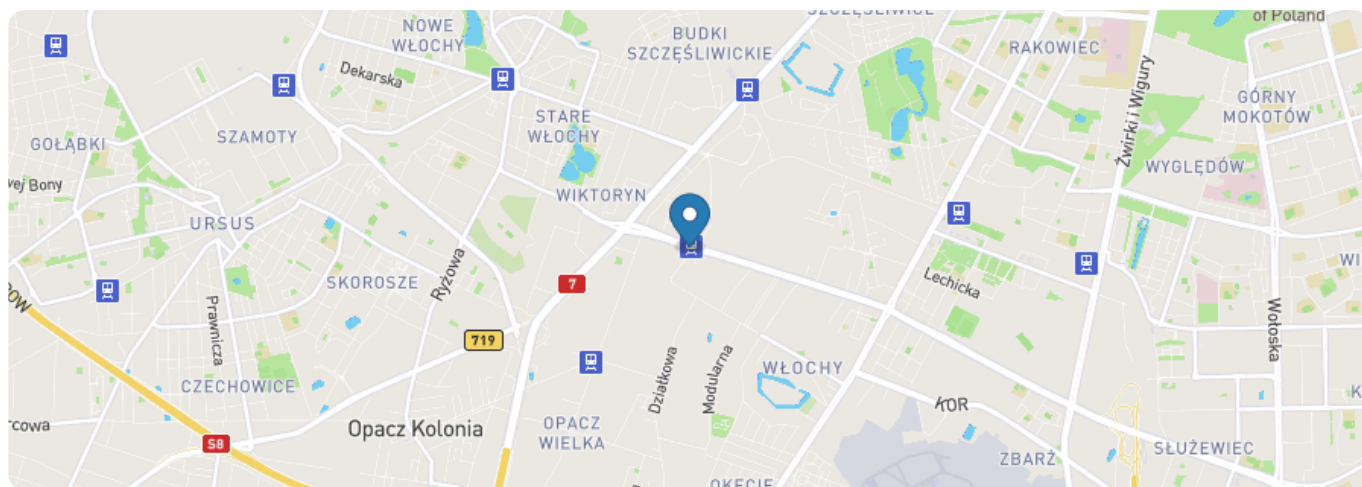
Lotnisko Magazyn 1163 mkw + antresola i biuro, WKD

1163.00 m²

ul. WKD Salomea, Warszawa

69 797,00 PLN / msc.

60,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 163,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.02.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL882848

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Nowoczesny park dystrybucyjny. Ogrodzony, monitorowany 24h, ochrona fizyczna 24h, obsługa techniczna na miejscu.

Magazyn 1163 mkw + antresola 229 mkw.

Do powierzchni magazynowej przylega 241 mkw biura.

Moduł dostępny od maja 2024 roku.

Lokalizacja:

Blisko lotniska Chopina / Okęcie.

Dobra lokalizacja zapewnia możliwość szybkiej i bezpośredniej dystrybucji na rynek międzynarodowy, krajowy i lokalny.

Idealne miejsce dla prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem i dystrybucją towarów.

Komunikacja:

Blisko głównych węzłów Autostrady S2/A2, węzła Salomea - Wolica oraz drogi łączącej Trasę Katowicką i Trasę Krakowską z Al. Jerozolimskimi, Południowa Obwodnica Warszawy też blisko.

W pobliżu przystanek WKD Salomea.

Standard magazynu:

Magazyn o bardzo wysokim standardzie dwa doki z rampami hydraulicznymi + dwie bramy "o" z możliwością wjazdu na teren magazynu.

Na powierzchni magazynu 2 nieduże kuchnie, toaleta, pokój biurowy dla magazyniera.

Światło dzienne.

Na antresoli możliwość urządzenia showroomu lub dodatkowego miejsca na składowanie Obecnie

wydzielona szatnia.

Na zdjęciach 2 i 3 antresola.

Nowoczesne rozwiązania technologiczne pozwalają na swobodne wykonywanie operacji logistycznych.

Duża możliwość manewrowania TIR, dużo miejsc parkingowych.

Wysokość składowania: 10 m

Nośność posadzki: 5,0 t/m²

Siatka słupów: 16 x 18 m

Oprawy oświetleniowe świetlówkowe - średni poziom natężenia światła w magazynie wynosi 300lx

System przeciwpożarowy (SAP, PPW i hydranty)

Standard biura:

Biuro na poziomie "0" z wejściem z parkingu oraz bezpośrednim dostępem do magazynu.

Wykończone w bardzo wysokim standardzie. Bardzo dużo przeszkleń.

Open space, gabinety z dostępem światła dziennego, duża sala konferencyjna.

Urządzony aneks kuchenny.

Toaleta damska i męska.

Klimatyzacja

Wentylacja mechaniczna

Otwierane okna

Podwieszane sufity

Ponadstandardowa wysokość

Możliwość wynajęcia większego biura.

Koszty:

Czynsz

magazyn + powierzchnia socjalna 6,2 € / 1 mkw = 7526,8 €

antresola 4,8 € / 1 mkw = 1099,2 €

biuro 12 € / 1 mkw = 2892 €

czynsz za cały moduł: 11 518 €

Koszty eksploatacyjne

11,9 / 1 mkw

koszty eksploatacyjne za cały moduł: 20 039,6 PLN

Razem 69 797,38 PLN (kurs 1 € = 4,32 PLN)

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



