

Hala na wynajem

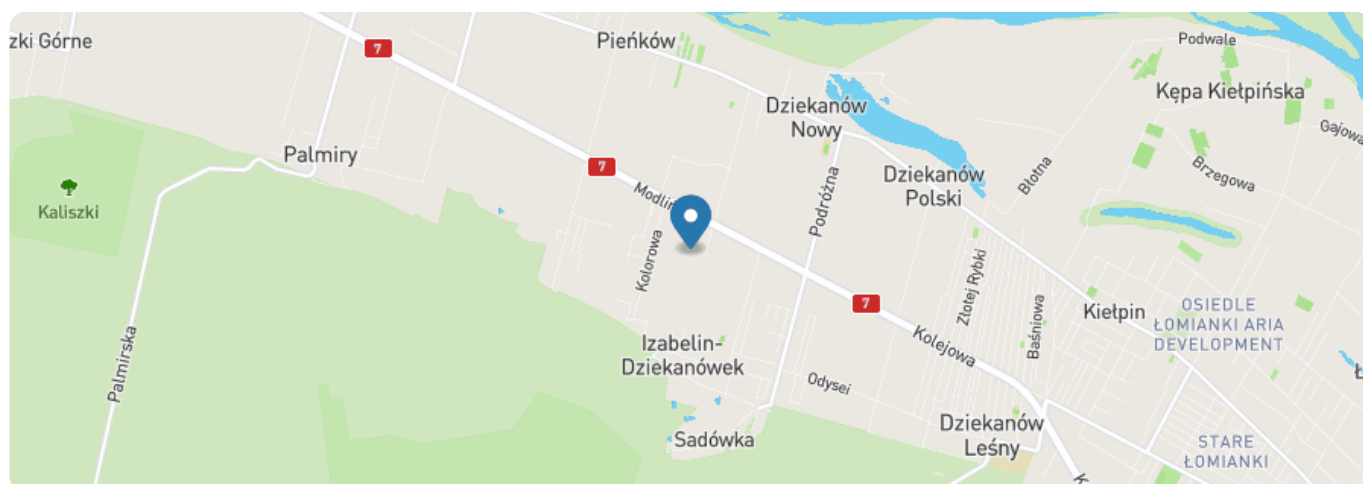
HALA_ŁOMIANKI -DZIEKANÓW_TRASA E7

1840.00 m²

ul. Dziekanów, Łomianki

35 000,00 PLN / msc.

19,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Hala

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 840,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.04.2023

Przeznaczenie komercyjne: Hala

Numer oferty: WIL531989

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia hala o powierzchni 1840 m2 usytuowana w Dziekanowie przy trasie 7 Warszawa - Gdańsk.

Doskonała jako magazyn wysokiego składowania, do celów produkcyjnych, działalności e-commerce i logistyki.

Duży utwardzony plac do dyspozycji Najemcy.

DANE TECHNICZNE:

- Powierzchnia użytkowa: 1840 m2, w tym:
 - część magazynowa o wysokości użytkowej 6 m, do dachu 8,3 m
 - powierzchnia socjalno-biurowa: ok. 100 m2 (z możliwością powiększenia)
- konstrukcja stalowa
- Ilość bram: 3
- Wymiary bram: szer 4 m x wysokość 4,2 m
- Posadzka przemysłowa
- Ogrzewanie hali: promienniki gazowe na połowie hali
- Ogrzewanie części biurowo-socjalnej: piec gazowy, grzejniki i ogrzewanie podłogowe
- Oświetlenie: 4 świetliki, okna boczne, lampy
- Przydział mocy: 39 kW (+150 kW)
- Media: prąd, gaz z butli, studnia, szambo,
- Zabezpieczenie p.poż.: 4 hydranty wewnętrzne, jeden hydrant zewnętrzny
- Instalacja alarmowa, obiekt chroniony
- Powierzchnia utwardzona działki: ok. 2 000 m2
- Możliwość wjazdu TIR-a, miejsca parkingowe dla pracowników i klientów.

Koszty:

- Miesięczny czynsz najmu: 35.000,- PLN netto
- Media

- Kaucja 3 miesięczna
Preferowany wieloletni najem

Zapraszam do prezentacji,
do kontaktu mailowego i telefonicznego

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



