

Magazyn z biurami na wynajem

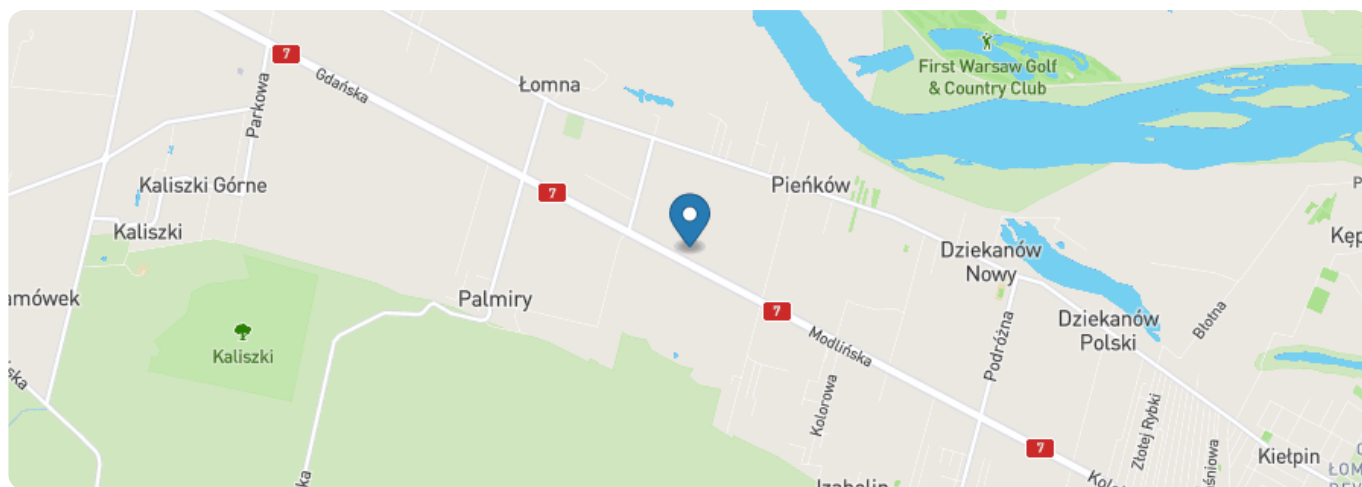
HALA Z BIUREM 1270 m², TRASA E7, ZA ŁOMIANKAMI

1270.00 m²

ul. Palmiry, Łomianki

42 000,00 PLN / msc.

33,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 270,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.01.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL519354

Opis

WILSONS NIERUCHOMOSCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia nowy obiekt biurowo - magazynowy o łącznej powierzchni 1270 m2 usytuowany w pobliżu trasy E7 (Warszawa -Gdańsk) tuż za Łomiankami.

Doskonaty jako reprezentacyjna siedziba firmy z magazynem, do działalności e-commerce, logistyki, produkcji.

Hala/magazyn:

- bezstłopowa powierzchnia 864 m2 o wymiarach 24 x 36 m i wysokości roboczej 7,5 m
- dodatkowa powierzchnia 140 m2 (2 x 70 m2) magazynowo-wystawowa na dwóch kondygnacjach w razie potrzeb do wykorzystania na magazyn lub biuro dostępna z magazynu i części biurowej.
- Dwie bramy elektryczne wjazdowe z poziomu 0 oraz brama podawcza z magazynu na górny poziom powierzchni dodatkowej.
- Doświetlenie górnym świetlikiem
- Oświetlenie ledowe
- Hala ocieplona - poliuretan 14 cm ściany, 16 cm dach
- Możliwość ogrzewania hali
- Posadzka betonowa zbrojona o dużej odporności.
- PPOŻ na 30 minut
- Przydział mocy 20KW

Powierzchnia usługowo-biurowa 265 do 405 m2 na dwóch kondygnacjach.

- Wysoki standard wykończenia.
- Witryny na parterze.
- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja
- Sufity podwieszane
- Możliwość powiększenia części biurowej o 140 m2

Działka ok. 1600 m2 z wykostkowanymi miejscami do parkowania i z bramą na pilota.
Możliwość wjazdu TIR-a

Koszty:

- czynsz najmu 42 000,- PLN netto
- media
- kaucja

Zapraszam do prezentacji,
do kontaktu mailowego i telefonicznego

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia





