

Magazyn z biurami na wynajem

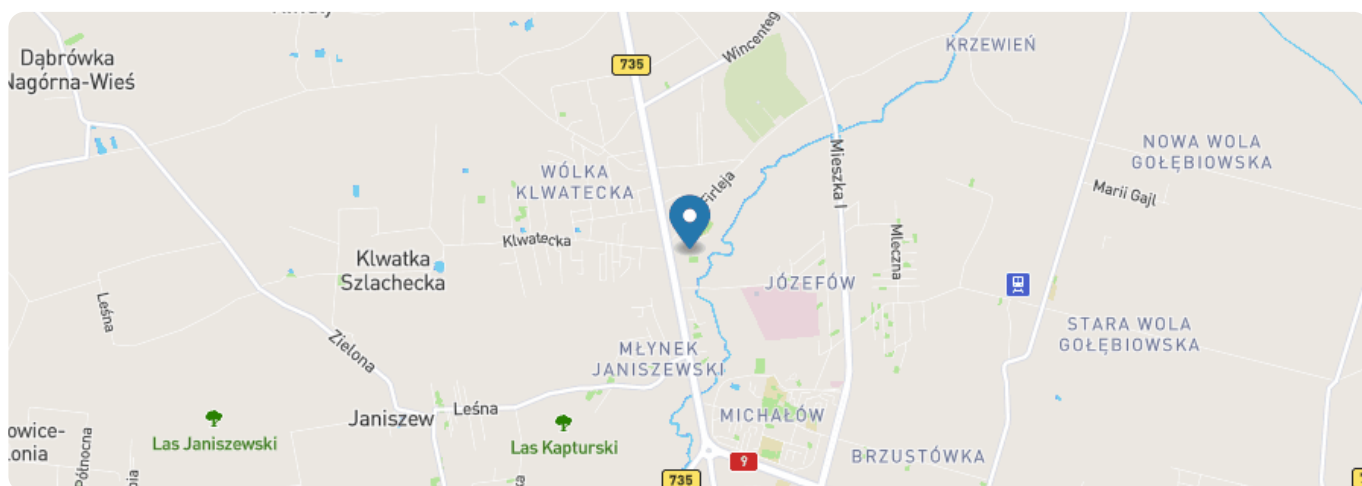
Hala magazynowo – produkcyjna + biuro 0%

2530.00 m²

26-600 Radom

51 948,00 PLN / msc.

17,32 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	Typ nieruchomości: Magazyn z biurami
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 2 530,00
Czynsz: 0.00	Dostępne od: 05.05.2024
Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami	Numer oferty: WIL827558

Opis

BEZ PROWIZJI
DOSTĘPNOŚĆ MAJ 2024 !

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni magazynowo - produkcyjnej klasy A zlokalizowanej w nowopowstałym Parku Logistycznym w dzielnicy Wincentów.

Droga wojewódzka 735 - 400 m
Droga ekspresowa S7 - 10 km
Droga ekspresowa S12 - 53 km
Warszawa - 101 km

Specyfikacja techniczna:
siatka słupów w 12x22,5m,
wysokość składowania 12m,
dach przystosowany do fotowoltaiki +25 kg/m
obciążenie ogniowe powyżej 4000MJ/m2
posadzka bezpyłowa o nośności 7T/mkw.,
instalacja tryskaczowa typu ESFR oraz wymagane wyposażenie PPOŻ,
Bramy dokowe z osłonami gumowymi i hydraulicznymi oraz pomostami przeładunkowym
bramy z poziomym „0”.
czujnik zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego
systemy inteligentnego zarządzania energią
oświetlenie LED
stacja ładowania samochodów elektrycznych
wiaty rowerowe
przestrzenne okna w biurach, wejścia do biur zagospodarowane zielenią,
armatura sanitarna wyposażona w tryb zmniejszenia zużycia wody
monitoring i ochrona 24 h

Konstrukcja z prefabrykatów. Izolacja ścian z wełny mineralnej.

Parking dla samochodów osobowych, zagospodarowanie terenów zewnętrznych dla budynku. System automatycznego odczytu tablic rejestracyjnych.

Dostęp światła dziennego na części magazynowej - poprzez klapy oddymiające i świetliki

Ogrzewanie w części magazynowej - promienniki gazowe. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni gazowej lub indywidualne grzejniki elektryczne. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie - grzejniki elektryczne.

Wentylacja w części magazynowej: mechaniczna wyciągowa. Wentylacja w części biurowo-socjalnej jednostki typu split / multisplit,

Koszt/kwoty bazowe:

magazyn 4,70 euro /m2 + VAT

biuro: 11,50 euro/m2 +VAT

opłata eksploatacyjna: ok. 5 - PLN/ m2

Park oferuje możliwość elastycznego kształtowania modułów.

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia

