

Magazyn na wynajem

Hala magazynowa z wejściem z ulicy 680 m² 0%

680.00 m²

01-919 Warszawa

30 790,00 PLN / msc.

45,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 680,00

Liczba pokoi: 2

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.03.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn

Numer oferty: WIL447533

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

- BEZ PROWIZJI -

Magazyn z wejściem z poziomu 0, w znakomitej lokalizacji, **w parku magazynowo produkcyjnym**. Powierzchnia całkowita 680m², bardzo duży przydział mocy. Teren ogrodzony, ochrona, monitoring, parking dla pracowników i klientów.

Powierzchnia ma kształt prostokąta, w jej ramach nie ma wydzielonych żadnych pomieszczeń. Magazyn ma dostęp bezpośrednio z zewnątrz, jest zadaszony i ogrzewany.

Rozbudowana infrastruktura energetyczna pozwala dostarczać media (energię elektryczną, gazy techniczne- H₂, N₂, O₂, Ar, gaz ziemny, sprężone powietrze, wodę lodową) w ilościach zabezpieczających potrzeby najbardziej wymagających klientów.

Wszystkie media miejskie, klimatyzacja, ogrzewanie, wentylacja.

Każdy magazyn może być zaadaptowany indywidualnie do potrzeb konkretnej działalności.

Możliwość uruchomienia produkcji i magazynowej w oparciu o techniczne zaplecze parku przemysłowego oraz park maszynowy.

Ogrzewanie miejskie, system nawiewowy
z bramy poziom 0

Oferta handlowa wynajmu :

Czynsz najmu: 30,00 zł netto/m²

Koszty operacyjne: 15,28 zł netto/m²

Energia elektryczna: licznik

Ogrzewanie: licznik

Zużycie wody: licznik

Korzystanie z toalet: 20 zł netto/m-c od osoby

Ogrzewanie: 1,40 zł netto/m² (zaliczka płatna cały rok)

Suma kosztów stałych (czynsz, koszty operacyjne, ogrzewanie) wynosi: 31 751,74 zł netto/m-c.

Opiekun oferty

Magdalena Atman

Telefon: [883330143](tel:883330143)

E-mail: magdalena.atman@wilsons.pl

Zdjęcia



