

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

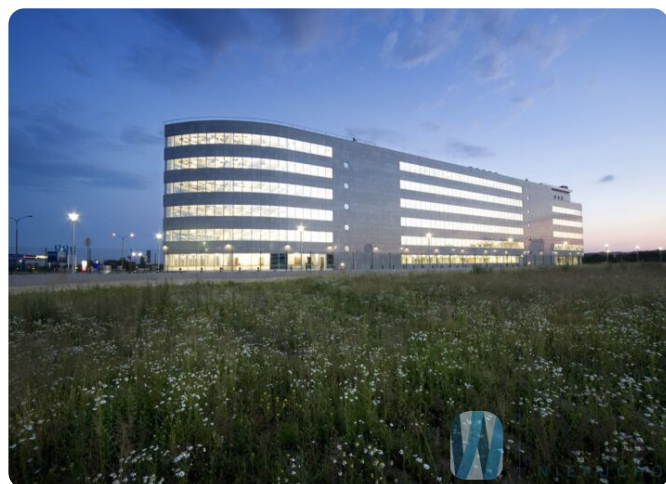
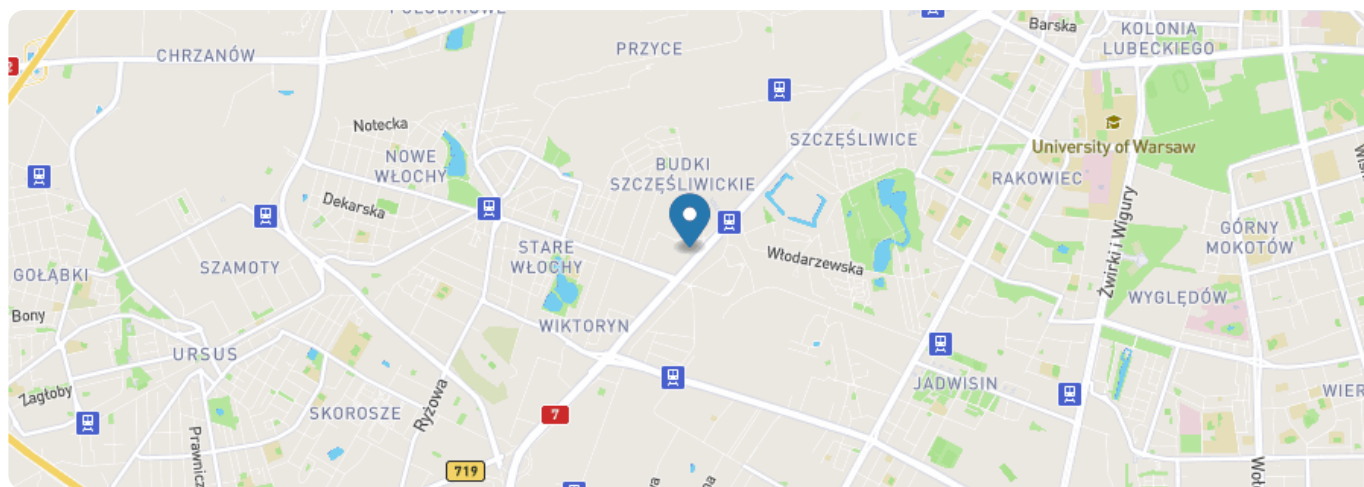
Ustawne biuro klasy A, Aleje Jerozolimskie Salome.

317.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

18 522,98 PLN / msc.

56,26 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 317,00

Czynsz: 12.00

Dostępne od: 10.01.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL839071

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Polecamy do wynajęcia przestronne biuro na Włochach przy węźle Salomea, znajdujące się w nowoczesnym biurowcu.

Blisko węzeł Salomea i WKD Salomea.

Powierzchnia biurowa klasy A na parterze budynku biurowego przy Alejach Jerozolimskich.

Dwa wejścia z zewnątrz, bezpośrednio do lokalu.

293 mkw netto / 317 mkw brutto.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych bezpośrednio przed lokalem.

Powierzchnia open space do adaptacji pod klucz na życzenie najemcy przy 5-letniej umowie najmu.

Standard budynku:

- klimatyzacja
- podwieszane sufity
- okablowanie telefoniczne i komputerowe
- okablowanie elektryczne
- wykładzina
- czujniki dymu
- recepcja
- ochrona
- łącze światłowodowe
- kontrola dostępu
- BMS
- dwustronne zasilanie.

Koszty najmu:

Czynsz: 13,50 € / 1 mkw

Koszty eksploatacji: 21,30 PLN / 1 mkw

Parking podziemny: 75 € / 1 miejsce

Parking naziemny: 50 € / 1 miejsce

Współczynnik miejsc parkingowych: 1 / 27 mkw wynajmowanej powierzchni biurowej

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

