

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

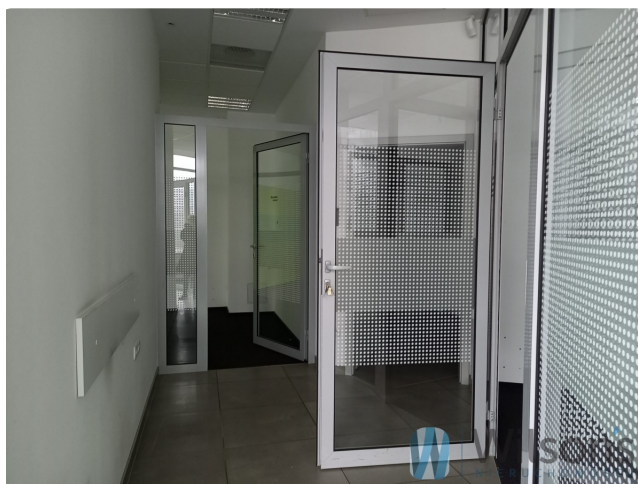
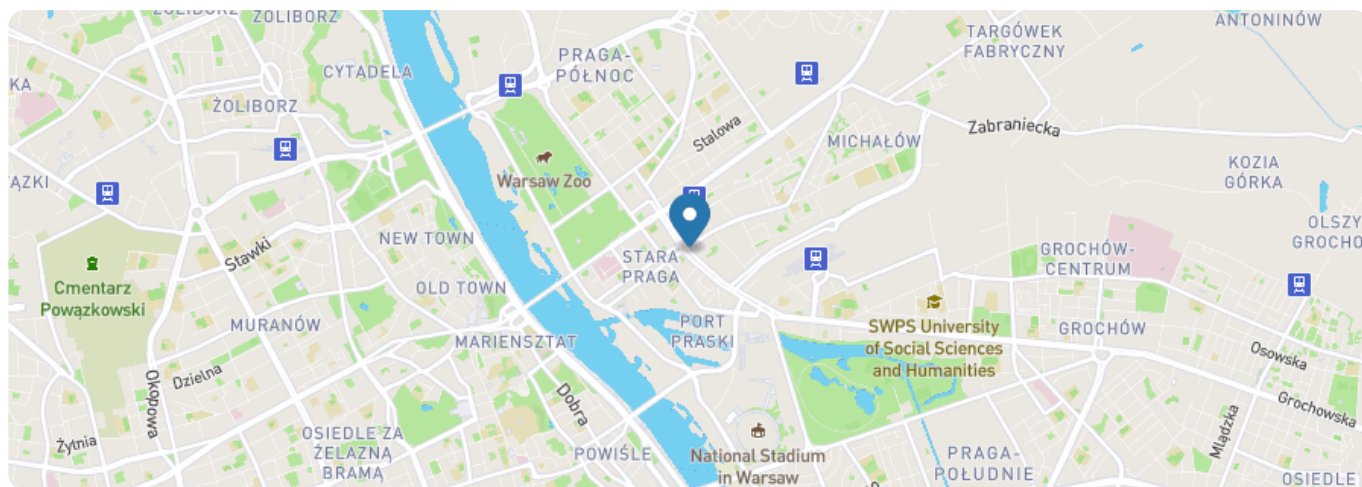
Usługi /handel parter ok. 525m², k/Stadionu Narod.

525.00 m²

ul. Targowa, Warszawa

82 687,00 PLN / msc.

157,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 525,00

Liczba pokoi: 8

Czynsz: 84525.00

Dostępne od: 24.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL160038

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Lokal handlowo - usługowy w sercu Pragi ok. 525 m2, do wynajęcia.

Okolice Stadionu Narodowego i Portu Praskiego

Budynek o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.
Świetne położenie z bardzo dobrą widocznością od strony głównej ulicy
Bardzo duży ruch pieszcy wzdłuż budynku - ciąg handlowy

OPIS:

Po poprzednim najemcy pozostały:

ściany działowe G-K i drzwi wewnętrzne
sufity podwieszane
rozdzielnia elektryczna
nagrzewnica nad wejściem
instalacja ppoż
klimatyzacja
wentylacja budynkowa

Możliwość zmiany przeznaczenia lokalu na;

- **gastronomię** - Koncesja na alkohol : A,B,C - tak
- placówkę medyczną
- bank
- sklep

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie:

STADION NARODOWY, DWORZEC W-WA WSCHODNIA
PORT PRASKI, BAZAR RÓŻYCKIEGO
CENTRUM WILEŃSKA

Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja Metra Stadion Narodowy ok. 500m spacerem
- stacja Metro Wileńska ok. 700m

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu 525 m²

Stawka czynszu: 30 euro/m² netto (ok. 141 zł/m² przy 1 euro = 4,70 zł) + VAT

koszty eksploatacyjne: 20 zł/m² netto + VAT

miejsce postojowe w garażu

Łącznie ok.: 525 (141 + 20,00) = 84 525 zł netto miesięcznie + VAT

Dodatkowo płatne:

koszty energii elektrycznej oraz zużytej wody

koszty usług teleinformatycznych (telefony i Internet),

Preferowany okres najmu 5 lat

Kaucja w wysokości 3-miesięcznych opłat z tytułu czynszu i opłaty eksploatacyjnej + VAT

alternatywnie gwarancja bankowa

Zapraszam na prezentację

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

