

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

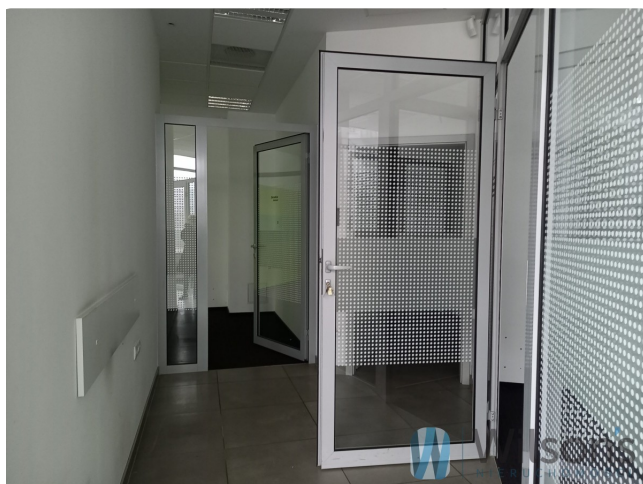
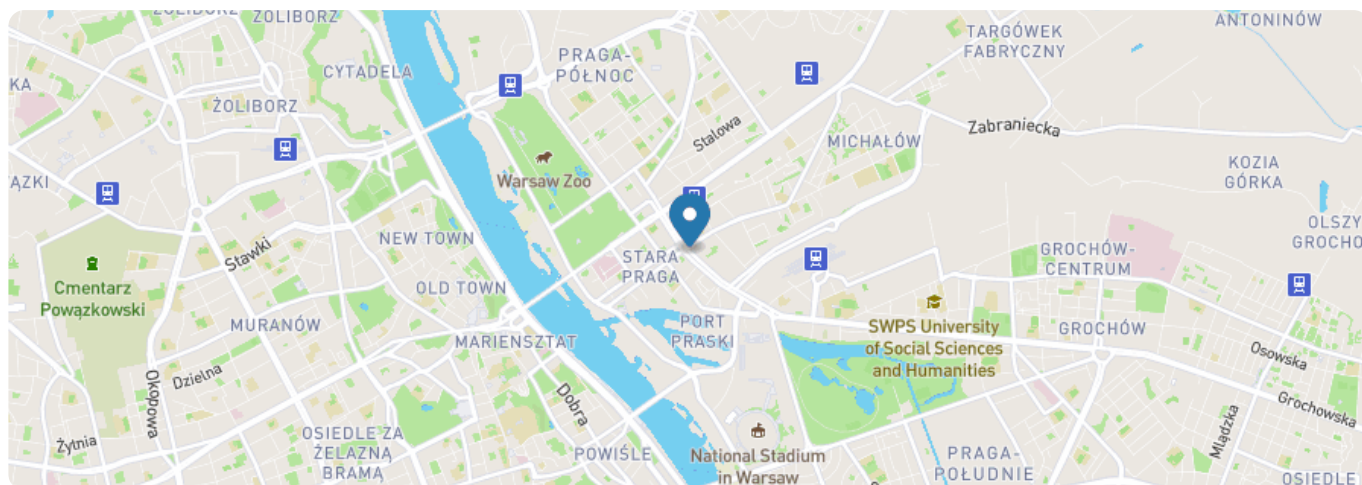
Usługi /handel parter ok. 133m², k/Stadionu Narod.

133.30 m²

ul. Targowa, Warszawa

24 593,00 PLN / msc.

184,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 133,30

Liczba pokoi: 8

Czynsz: 20.00

Dostępne od: 24.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL170729

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Lokal handlowo - usługowy w sercu Pragi ok. 133,3 m2, do wynajęcia.

Okolice Stadionu Narodowego i Portu Praskiego

Budynek o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

Świetne położenie z bardzo dobrą widocznością od strony głównej ulicy

Bardzo duży ruch pieszzy wzdłuż budynku - ciąg handlowy

OPIS:

Wcześniej w lokalu **była gastronomia a ostatnio placówka banku**

Koncesja na alkohol : A,B,C możliwa do uzyskania

Możliwość wykonania wentylacji mechanicznej jak dla gastronomii

Po poprzednim najemcy pozostały:

ściany działowe G-K i drzwi wewnętrzne

sufity podwieszane

rozdzielnia elektryczna

nagrzewnica nad wejściem

instalacja ppoż

klimatyzacja

wentylacja budynkowa

Możliwość zmiany przeznaczenia lokalu na;

- **gastronomię** - Koncesja na alkohol : A,B,C - tak
- placówkę medyczną
- bank
- sklep

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie:

STADION NARODOWY, DWORZEC W-WA WSCHODNIA

PORT PRASKI, BAZAR RÓŻYCKIEGO

CENTRUM WILEŃSKA

Bardzo dobry dojazd transportem prywatnym jak i publicznym

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja Metra Stadion Narodowy ok. 500m spacerem
- stacja Metro Wileńska ok. 700m

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu 133,30 m²

Stawka czynszu: 35 euro/m² netto (ok. 164,50 zł/m² przy 1 euro = 4,70 zł) + VAT

koszty eksploatacyjne: 20zł/m² netto + VAT

miejsce postojowe w garażu

Łącznie: 133,30 (164,5 + 20,00) = 24 593 zł netto miesięcznie + VAT

okres najmu 5 lat

Kaucja w wysokości 3-miesięcznych opłat z tytułu czynszu i opłaty eksploatacyjnej + VAT

alternatywnie gwarancja bankowa

Dodatkowo płatne:

koszty energii elektrycznej oraz zużytej wody

koszty usług teleinformatycznych (telefony i Internet),

Zapraszam na prezentację !

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

