

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

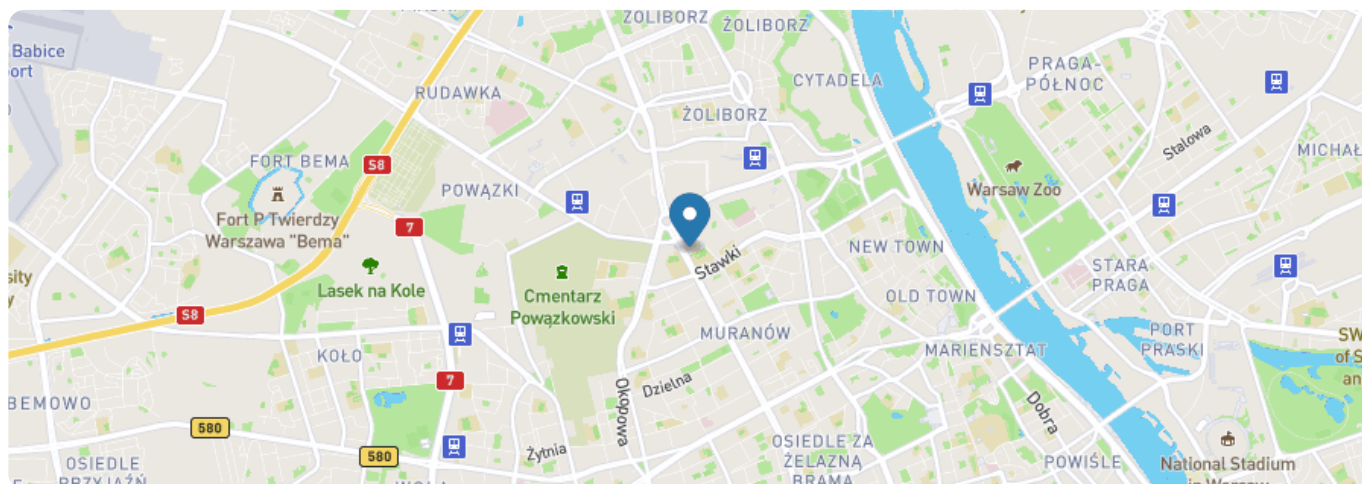
Świetny lokal 178m², Jana Pawła II przy Arkadii

177.91 m²

al. Aleja Jana Pawła II, Warszawa

23 578,00 PLN / msc.

132,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 177,91

Liczba pokoi: 2

Czynsz: 113,00

Dostępne od: 01.03.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL698589

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Świetny lokal użytkowy w parterze ok. 178m² przy ul. Jana Pawła II, Blisko Rondo Zgrupowania AK "Radostaw" dawniej Rondo Babka - witryny od strony ulicy.

PRZEZNACZENIE:

- sklep,
- salon wystawienniczy / show room
- gabinet medyczny / kosmetyczny,
- biuro. i inne

LOKALIZACJA:

- * duży ruch pieszcy
- * wokół zabudowa mieszkaniowa, biurowa, blisko **CH ARKADIA**
- * Stacja **Metro Dw.Gdański** ok. 10 min. spacerem, * przystanki tramwajowe, autobusowe,

STANDARD LOKALU:

- lokal wykończony
- witryny i wejście od strony ulicy Jana Pawła II
- klimatyzacja
- * wentylacja mechaniczna
- sieć komputerowa
- * media w lokalu (instalacja elektr. - siła, wod-kan)
- w budynku pełne okablowanie: telefoniczne / elektryczne / światłowod
- parking w garażu podziemnym

KOSZT:

Koszt wynajmu 24,00 EURO / m² / netto / m-c

Koszty eksploatacyjne 4,20 EURO / m² / netto / m-c

Minimalny okres najmu 3 lata

- media płatne wg. zużycia
- kaucja obowiązkowa

UWAGA!!! do obliczenia kosztu w złotych zastosowany został kurs: 1 euro = 4.7 zł

Łącznie koszt najmu:

177,91 m² x (24 + 4,20) euro/m² = **5 017 euro netto / miesiąc**

5 017 euro x 4,7 euro/zł = **23 578 zł netto / miesiąc**

Zapraszam do oglądania

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



