

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

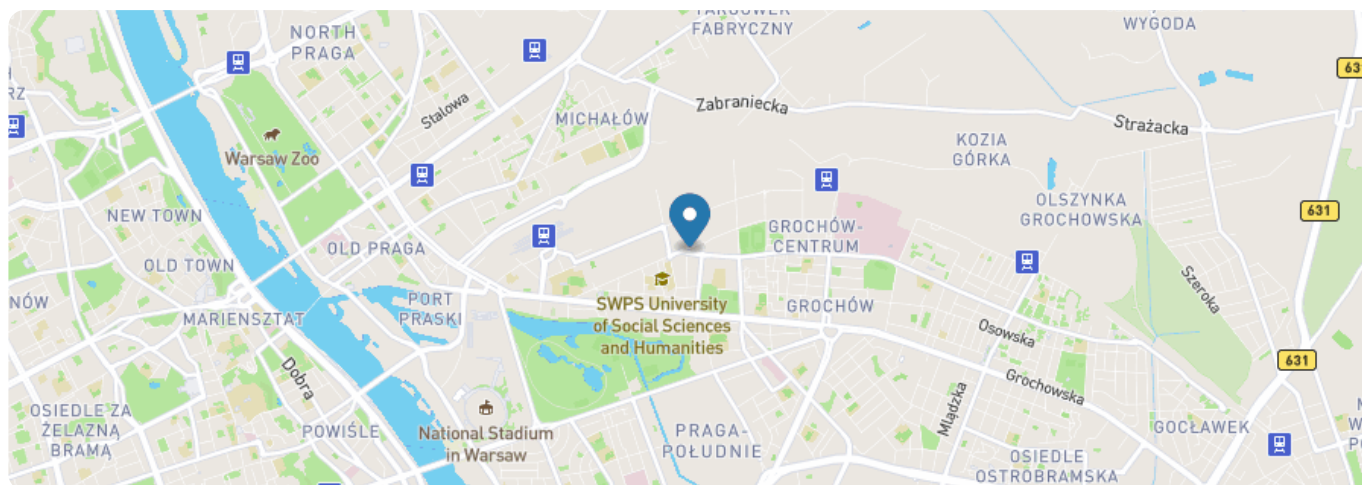
Praga-Półd, możliwość wyremontowania pod najemcę

144.00 m²

Warszawa

12 240,00 PLN / msc.

85,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 144,00

Czynsz: 1200.00

Dostępne od: 20.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL819236

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Przedmiotem oferty jest wyjątkowy lokal usługowy do własnej aranżacji (lub do zrobienia przez właściciela na potrzeby najemcy) o powierzchni użytkowej około 144 m2 na Pradze-Południe.

LOKALIZACJA:

Dużo bloków mieszkalnych w okolicy
Uniwersytet SWPS
Biurowiec Pryzmat

ZALETY:

Bardzo łatwy dojazd
Niedaleko przystanki autobusowe i tramwajowe
Niewielka ilość lokali usługowy (Duże zapotrzebowanie na wszelkiego rodzaju usługi)
Wysoki (Ponad 3m)
Możliwość własnej aranżacji lub dostosowania lokalu pod potrzeby klienta
Duża witryna widoczna z ulicy
Miejsce na szyld

DODATKOWE INFORMACJE:

Wysokość lokalu to ok.3m.
Wnętrze wyposażone w kurtynę powietrzną. Jest możliwość zamontowania klimatyzatorów.
Internet kablowy.
Lokal posiada 3 wejścia w tym 2 od głównej ulicy więc istnieje możliwość najęcia tylko części wskazanej powierzchni.

PRZEZNACZENIE

Placówka banku, biuro finansowe, księgowe, biuro ubezpieczeń,
usługi rehabilitacyjne, gabinet psychologiczny, terapii,
sala fitness, siłownia,
salon kosmetyczny,
przychodnia lekarska, gabinet, weterynaryjna,
sala zabaw, klub, butik,
szkoła językowa, punkt przedszkolny, żłobek
sklep (w tym sprzedaż alkoholu)

ŚWIETNE MIEJSCE POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ

KOSZTY:

Cena najmu: 85zł/m2 netto (cena za lokal w stanie deweloperskim)

Inne opłaty: media + czynsz administracyjny

Kaucja: 3 miesięczna

*zachęcam do prezentacji oraz kontaktu

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia

