

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

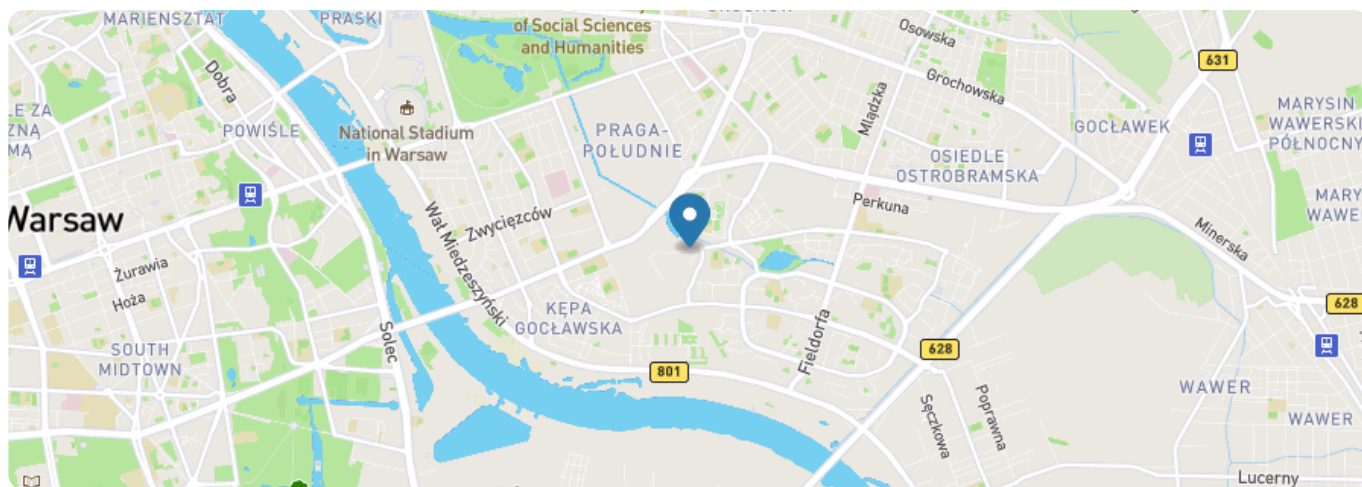
Popularna okolica | W dużym osiedlu | Wysokość 5m

80.00 m²

ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Warszawa

7 000,00 PLN / msc.

87,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 80,00

Liczba pokoi: 4

Czynsz: 1000.00

Dostępne od: 08.04.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL641015

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

OPIS LOKALU:

Zapraszamy do nowoczesnego lokalu usługowego **na Pradze-Południe (Goćław)**. Lokal oferuje doskonałe doświetlenie dzięki oknom z dwóch stron, które sprawiają, że wnętrze jest jasne i wizualnie przestronne. Podłogi wyłożone gresem dodają łatwości w utrzymaniu czystości we wszystkich pomieszczeniach. Lokal to idealna przestrzeń do dowolnej aranżacji, dając Ci pełną swobodę w kreowaniu swojego biznesu. Dzięki **wysokości lokalu 5,30m** istnieje także **możliwość dobudowania antresoli**, co dodatkowo zwiększy przestrzeń użytkową i pozwoli na jeszcze lepsze wykorzystanie powierzchni.

Położenie lokalu **blisko Jeziora Goćławskiego** stanowi dodatkowy atut, zapewniając przyjemne otoczenie i możliwość relaksu po intensywnym dniu pracy. Dodatkowo, nowoczesne budownictwo gwarantuje wysoki standard i komfort użytkowania. **Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia powierzchni na żywo!**

KOSZTY I OPŁATY:

Czynsz najmu - 7000 PLN miesięcznie

Czynsz administracyjny - ok. 1000 PLN miesięcznie

Media - wg. zużycia

Kaucja - odpowiednik jednomiesięcznego czynszu

Wszystkie podane kwoty są netto. Należy doliczyć do nich obowiązujący VAT.

Najemca może liczyć na wakacje czynszowe.

Okres najmu: do ustalenia

Lokal o pow. ok. 80m²

Dostępne od: **ZARAZ**

PRZEZNACZENIE:

lokalny sklep spożywczy, drogeria, butik

fryzjer, salon kosmetyczny

usługi medyczne, rehabilitacyjne, przychodnia psychologiczno-pedagogiczna, gabinety psychologiczne, gabinet terapii, usługi weterynaryjne,

placówka banku, biuro finansowe, księgowe, biuro ubezpieczeń, kancelaria prawna,

klub, siłownia, sala fitness, sala zabaw,

punkt przedszkolny, przedszkole, dzienna opieka nad dziećmi, żłobek, szkoła językowa,

drogeria, butik, jubiler, lombart, sklep spożywczy, kawiarnia, cukiernia,

STANDARD WYKOŃCZENIA

Stan - do Odświeżenia

Duże witryny

Wysokość 5,30m

ZALETY:

Wysokość ponad 5m

Zgoda na alkohol

Niezależne wejście

Duży ruch

Dostępne dla niepełnosprawnych

Na parterze

Ogólnodostępny parking

Miejsce na szyld

Możliwość wykonywania pracy 24h

LOKALIZACJA:

5 minut do najbliższych przystanków autobusowych

10 minut do Centrum samochodem

W POBLIŻU: Jezioro Goćławskie, parki, place zabaw, bank, basen, bary, restauracje, sklepy spożywcze, siłownia, klub fitness, apteka, fryzjer, weterynarz, szkoła średnia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek

Lokal bardzo dobrze widoczny z ulicy.

Przy bardzo ruchliwej ulicy zapewniającej stały ruch pieszych i samochodowy.

Bardzo łatwy dojazd do Centrum

Zapraszamy do kontaktu!

Opiekun oferty

Tomasz Pawlak

Telefon: 536333726

E-mail: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Zdjęcia



