

Gastronomia na wynajem

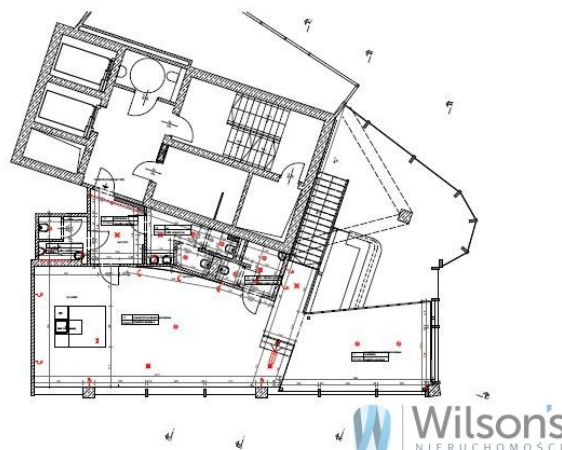
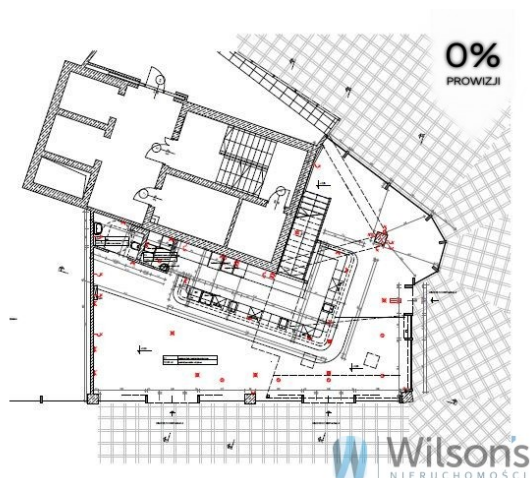
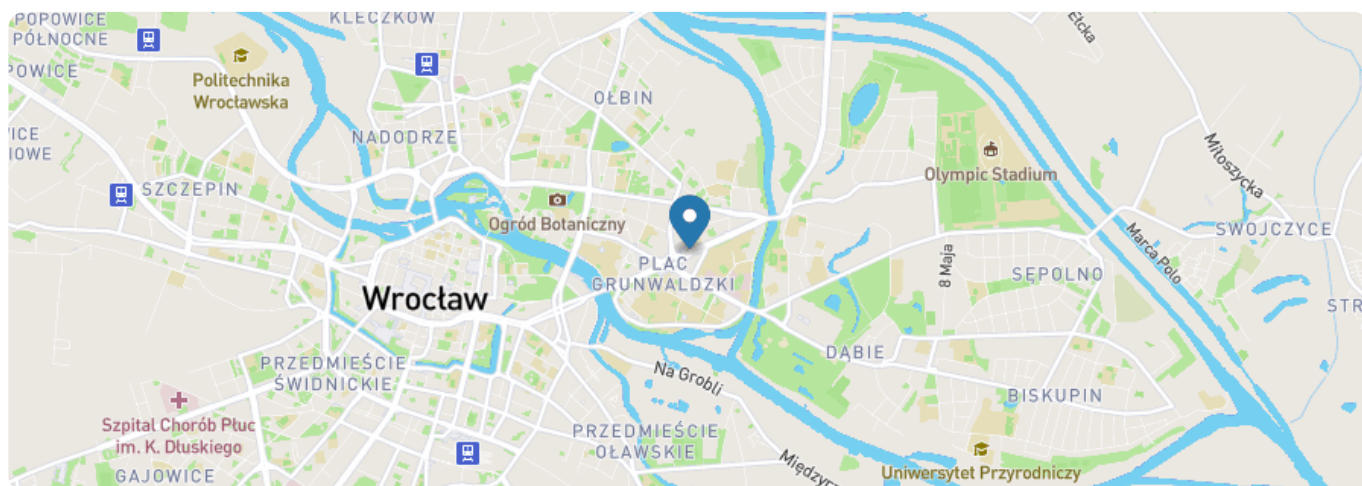
Plac Grunwaldzki Lokal 211m² na Restaurację

211.17 m²

pl. Grunwaldzki, Wrocław

22 043,00 PLN / msc.

104,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Gastronomia

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 211,17

Liczba pokoi: 2

Czynsz: 18.00

Dostępne od: 08.05.2017

Przeznaczenie komercyjne: Gastronomia

Numer oferty: WIL958379

Opis

Lokal gastronomiczny na Placu Grunwaldzkim.

Powierzchnia parteru 134,77m², antresola 76,40m²

Warunki najmu:

Czynsz 22 EUR za m² - parter

1/3 czynszu za antresolę

Opłaty administracyjne 18zł za m² liczone od 211m²

Kaucja 6 miesięcy

Umowa na 5 lat

Lokal jest przystosowany do działalności gastronomicznej. W tym, min. oddzielny komin i system wentylacyjny. W lokalu nie ma gazu i nie może być stosowany tzw. otwarty ogień.

W godzinach 8-16 wymagana działalność nie generująca zbyt dużego hałasu, z uwagi na pracę typowo biurową najemców Grunwald Center.

Najemca samodzielnie stara się o koncesję, ale dotychczas nie było z tym problemu.

Zachęcam do kontaktu.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia

