

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

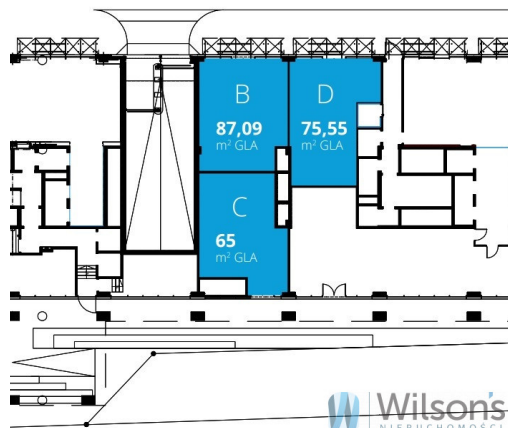
Parter, lokal 228m², ścisłe Centrum W-wy

227.64 m²

Warszawa

35 605,00 PLN / msc.

156,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 227,64

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 162.00

Dostępne od: 01.06.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL458187

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Najemca NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Lokal użytkowy w parterze w eleganckim budynku biurowym klasy A, **ok. 227,6 m2 netto w sercu Warszawy** - Centralny Obszar Biznesu

Okolo 5 min. spacerem do stacji Metro Centrum i Metro Świętokrzyska

Lokal powstanie z połączenia 3 niezależnych lokali odpowiednio:

lokal C ok. 65,00 m2

lokal D ok. 75,55 m2

lokal B ok. 87,09 m2

Możliwe są też połączenia lokali: B+D **ok. 162,64m2** lub B+C **ok. 152m2**

OPIS:

- Wejście bezpośrednio z ulicy
- wysokość ok. 360 cm
- Duże witryny
- Certyfikat LEED Platinum
- Optymalizacja zużycia wody
- Klimatyzacja 4-rurowymi fan coilami
- Dostęp do nowoczesnego CCTV i BMS zintegrowanego z systemami budynkowymi
- Ochrona budynku
- Dwa źródła zasilania

- Miejsca parkingowe w garażu podziemnym

- Najemca może liczyć na:

- **budżet na aranżację**
- **okresy beczynszowe**

przy czym powyższe zachęty zależą wprost od długości okresu najmu

KOSZTY:

POWIERZCHNIA: ok. 227,6 m² netto / 233,63 m² brutto

CZYNSZ: 28 euro / m² netto + VAT (ca. 126 zł/m² dla 1 euro = 4,5 zł)

KOSZTY EKSPLOATACYJNE: 26,40 zł/m² netto + VAT

KAUCJA: obowiązkowa

Orientacyjny koszt najmu wszystkich lokali łącznie **227,60m² netto** ok.:

233,63 m² (126 + 26,40) = 35 605 zł netto + VAT miesięcznie

Orientacyjny koszt najmu lokali B+C **ok. 152m² netto** ok.:

156 m² (126 + 26,40) = 23 775 netto + VAT miesięcznie

Zapraszam na prezentację!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

