

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

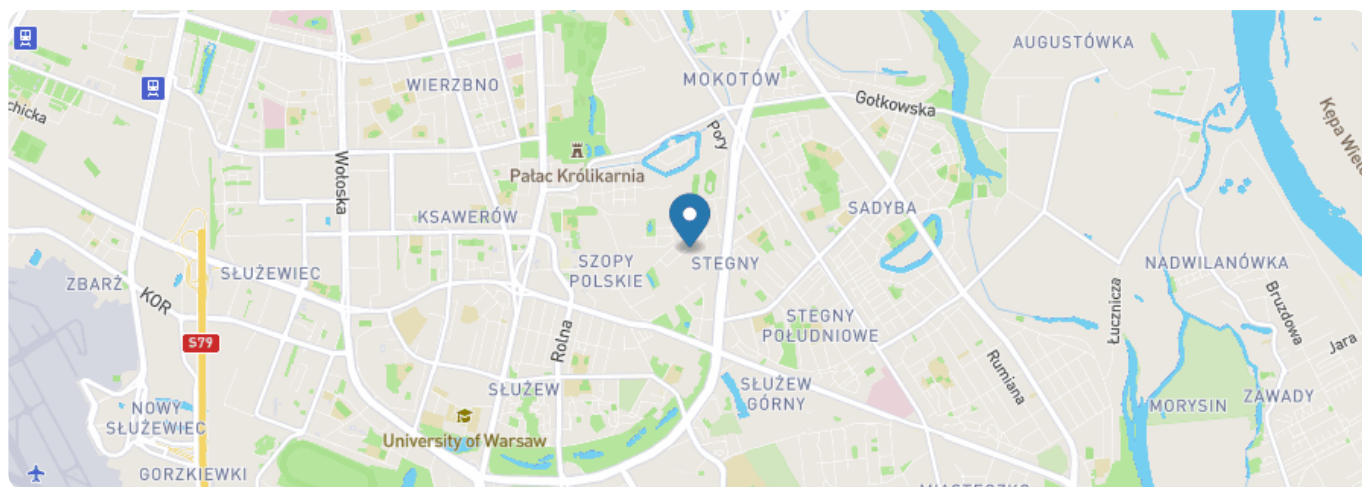
Medycyna, Gastronomia, lokal 166m², Pod Skocznią

165.63 m²

ul. Pory, Warszawa

17 391,00 PLN / msc.

105,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 165,63

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 105.00

Dostępne od: 16.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL215026

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNA

Do wynajęcia lokal użytkowy ok. 166 m2 w parterze budynku apartamentowego na terenie Pod Skocznią, w nowej inwestycji deweloperskiej na Dolym Mokotowie

LOKALIZACJA:

Mokotów Stegny

Komunikacja autobusowa: przystanki autobusowe w odległości ok. 250m

- do centrum ok. 7km
- Łazienki Królewskie ok. 3km
- niedaleko Tor Łyżwiarski
- liczne linie autobusowe w tym autobus do Metro Wilanowska

OPIS INWESTYCJI:

Kameralny budynek apartamentowy z parterem użytkowym

Lokale usługowe na poziomie 0

Bezpieczeństwo: monitoring, ochrona

Projekt charakteryzuje ciekawa architektura i wysoka jakość wykończenia.

STANDARD:

- * lokal w parterze budynku mieszkalnego
- * stan deweloperski
- * bez tynków
- * okna w stolarce aluminiowej
- * duże witryny z miejscem na reklamę

- wejście od ulicy
- regularny kształt lokalu
- media miejskie
- wysokość ok. 360 cm
- zapis zezwalający na sprzedaż alkoholu w umowie sprzedaży lokalu

KOSZTY NAJMU LOKALU:

czynsz bazowy 105 zł/m2 netto

+ opłaty do wspólnoty mieszkaniowej

+ media wg. zużycia

Minimalny okres najmu 5 lat

Wymagana kaucja

OPCJA SPRZEDAŻY:

Cena netto: 14 500 zł/m2

Cena brutto: 17 835,00 zł/m2

Łączna cena netto: 2 401 635,00 zł

łączna cena brutto: 2 954 011,05 zł

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



