

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

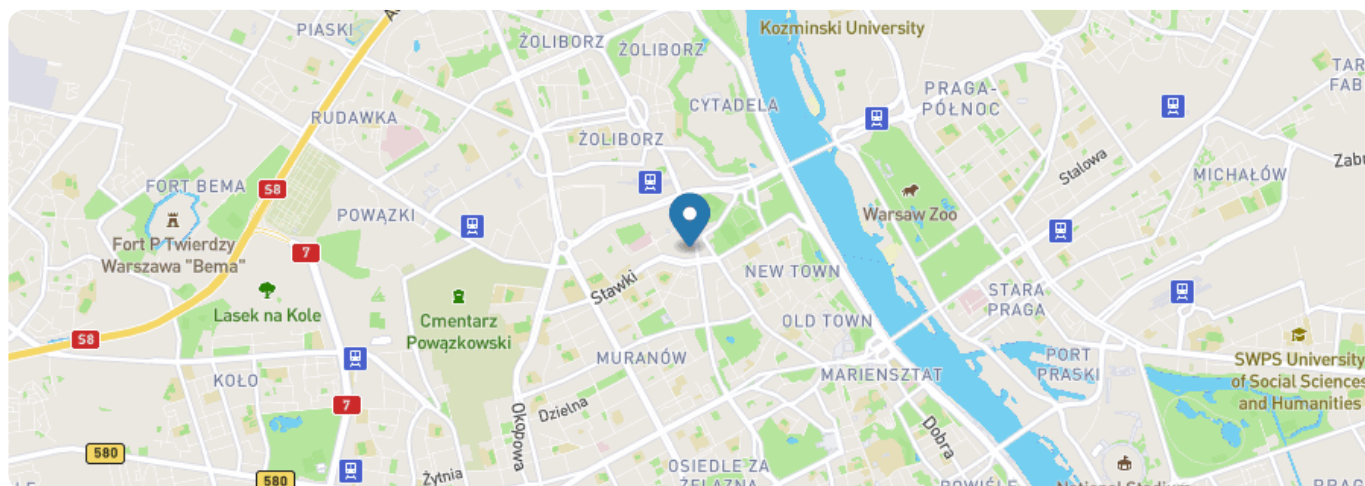
Lokal z witrynami Dworzec Gdański

137.55 m²

ul. Stawki, Warszawa

20 779,63 PLN / msc.

151,08 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 137,55

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 17.08.2022

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL822670

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Powierzchnia usługowa w atrakcyjnym biurowcu klasy A+ w pobliżu Starego Miasta oraz w pobliżu Metra Dworzec Gdański.

Nietypowe, fantastyczne biuro/lokal pokazowy o powierzchni 131 mkw netto, 137,55 mkw brutto. Doskonałe miejsce na showroom, sklep, usługi, salon kosmetyczny.

Powierzchnia jest w standardzie „shell & core”, właściciel budynku przeznacza kontrybucję na wykończenie dla najemcy, ale bez gwarancji braku dopłaty ze strony najemcy.

WYKOŃCZONA POWIERZCHNIA NA ZDJĘCIU TO WIZUALIZACJA

Lokal ma ok. 3,5 m wysokości. 2 wyjścia na zewnątrz.

Standard:

- podwójne zasilanie
- kontrola dostępu
- okablowanie telefoniczne
- okablowanie komputerowe
- okablowanie elektryczne
- centrala telefoniczna
- klimatyzacja
- czujniki dymu i ciepła
- podnoszenie podłogi
- podwieszane sufity
- wykładziny
- łącze światłowodowe
- ścianki działowe

-BMS

-klimakonwektory 4-rurowe

Powierzchnia biurowa to łącznie 11,5 tys. m² netto oraz ponad 800 m² powierzchni handlowo-usługowej na parterze. Budynek ma 8 kondygnacji nadziemnych oraz 3-piętrowy parking podziemny.

Poziom certyfikacji BREEAM: Excellent

Koszty:

- stawka wyjściowa najmu 35 €/1 mkw
- koszty eksploatacyjne 21 zł/1 mkw
- współczynnik pow. wspólnej 5%

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



