

Lokal użytkowy na wynajem

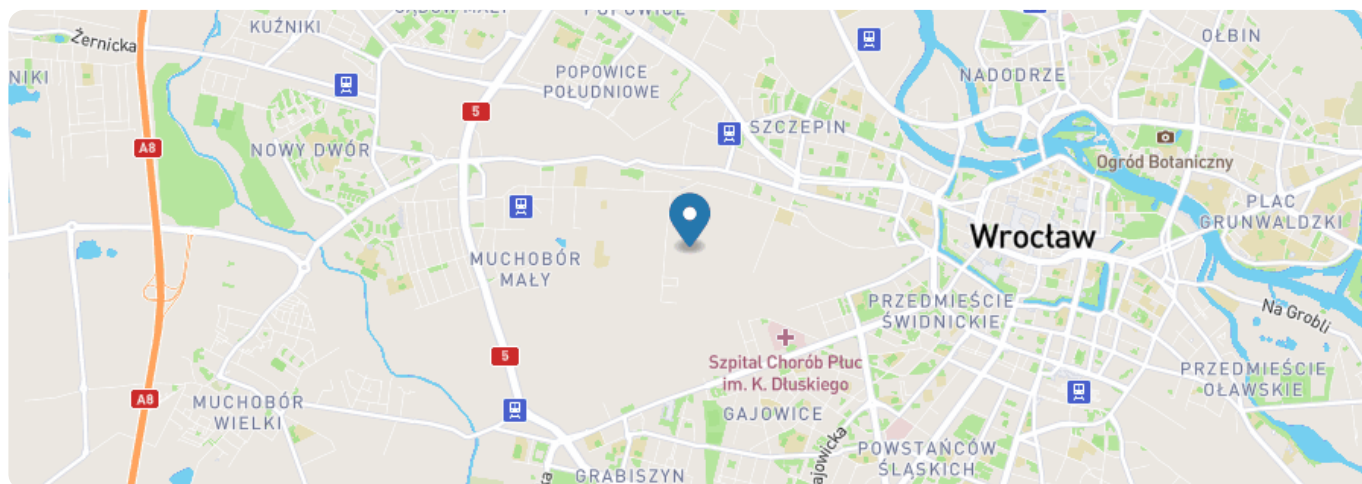
Lokal użytkowy w centrum

68.00 m²

Wrocław

2 000,00 PLN / msc.

29,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal użytkowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 68,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 2000.00

Dostępne od: 30.11.2021

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal użytkowy

Numer oferty: WIL138518

Opis

Do wynajęcia lokal o powierzchni 68m².

Na jego powierzchnię składają się dwa pokoje (w tym jeden przechodni).

Pomieszczenia doświetlone świetlikami znajdującymi się w suficie.

Toaleta w częściach wspólnych.

Lokal znajduje się przy halach produkcyjnych na terenie wrocławskiego parku przemysłowego.
Dostęp 24h/ dobę.

Niska cena czynszu wynagradza brak ogrzewania. Większość najemców ogrzewa się przy użyciu pieców/ grzejników elektrycznych.

Media wg zużycia.

W okolicy przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Kilka lokali gastronomicznych. Pomieszczenie nadaje się zarówno na małą produkcję, usługi jak i na magazyn z możliwością sprzedaży. Hala wyposażona w siłę.

Brak ogrzewania wyrównuje niska cena najmu! (Poprzedni najemca używał ogrzewania elektrycznego).

W najbliższej okolicy wiele zakładów produkcyjnych. Tylko 2 km do centrum Wrocławia. Dobry dojazd do małej obwodnicy miejskiej oraz A8.

Podana kwota jest ceną netto.

Staramy się jak najdokładniej opisać warunki ofert, jednak biorąc pod uwagę wszystkie możliwe okoliczności prosimy o nie traktowanie tego opisu jako obowiązującej oferty handlowej.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



