Wilson's NIERUCHOMOŚCI

Numer oferty:
WIL447873

Lokal użytkowy na wynajem

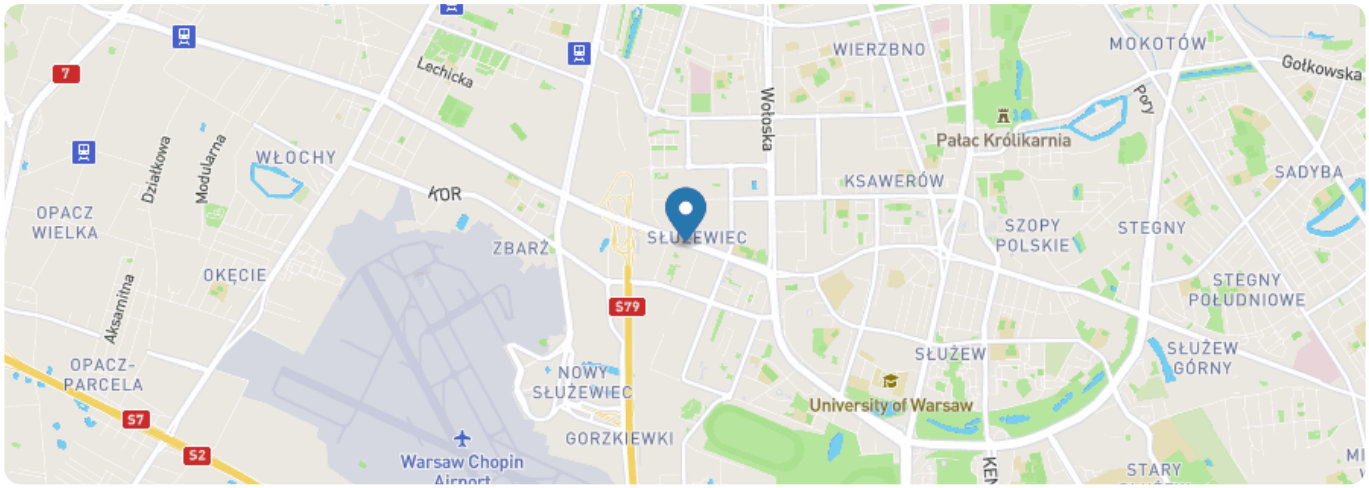
Lokal użytkowy 506 m2, parter, Mokotów Biznesowy

506.00 m²

ul. Marynarska, Warszawa

29 030,00 PLN / msc.

57,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Lokal użytkowy
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 506,00
Liczba pokoi: 1	**Czynsz:** 57.00
Dostępne od: 19.04.2023	**Przeznaczenie komercyjne:** Lokal użytkowy
Numer oferty: WIL447873	

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Lokal uzytkowy w parterze budynku biurowego **ok. 506 m2 z możliwością podziału - Mokotów biznesowy (**Minimalna powierzchnia najmu 174m2)/ Commercial unit on the ground floor in office building, ca. 506 m2 . (Division possible - minimum lease area 174 m2)

Lokal w stanie developerskim / shell&core

LOKALIZACJA / LOCATION:
50 m do przystanku autobusowego i tramwajowego / 50 m to the bus and tram stop
Metro Wierzbno: 15 minut komunikacją miejską / Subway - 15 minutes by public transport
Blisko Galerii Mokotów Close to Galeria Mokotów Shopping Mall
niespełna 10 minut drogi od Lotniska Chopina / less than 10 minutes from Chopin Airport.
400m spacerem do stacji SKM SŁUŻEWIEC / 400m walking distance to SŁUŻEWIEC SKM

STANDARD BUDYNKU BIUROWEGO / BUILDING STANDARD:
Ekologiczne rozwiązania potwierdzone certyfikatem LEED GOLD / Eco solutions confirmed by the LEED GOLD certificate

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Światłowód / Fiber glass
- Podwieszane sufity / suspended ceillings
- Podnoszone podłogi / raised floors
- Okablowanie strukturalne/elektryczne/komputerowa / structural / electric / computer cabling
- Wykładziny / carpeting
- Kontrola dostępu / access control
- Recepcja / reception

- Ochrona / security
- Garaż podziemny na ok. 300 samochodów / underground garage for 300 cars
- Siłownia i studio jogi na terenie kompleksu / Gym and yoga studio in the office complex

WARUNKI NAJMU / COMMERCIAL CONDITIONS:
Pow. netto: 506m2 (NLA) / pow. brutto: 576m2 (GLA)
Czynsz / Rent: 12 EUR/m2 ca. 50,40 PLN / m2 (1 euro = 4,2 zł)
Opłaty eksploatacyjne / service charge: 25 PLN/m2
Parking 70 EUR
Współczynnik miejsc parkingowych / Parking ratio: 1:30
Minimalna powierzchnia najmu / minimum lease space: 174 m2
29030
Czynsz / Rent: 6 912 EUR + VAT
Opłata eksploatacyjna / Service charge: 14 400 PLN + VAT

Orientacyjny koszt stały / Estimated fixed cost:: **43 430 PLN netto + VAT m-c / month**

Zapraszam na prezentacje!! You are welcome for viewing !!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: 668864247

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia