

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Lokal użytkowy 390m² , metro M1 i M2, Centrum

392.00 m²

Warszawa

83 223,00 PLN / msc.

212,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 392,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 83223.00

Dostępne od: 15.07.2022

Piętro: 3

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL728411

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI DLA NAJEMCY !!!

Lokal handlowo-usługowy 392m2 w parterze biurowca klasy A+, w samym sercu stolicy na przecięciu obu linii metro M1 i M2

Można wynająć oddzielnie lokal 198m2 lub 193m2

STANDARD: - biurowiec klasy A+ z 2018 r.

- * klimatyzacja (klimakonwektory czterorurowe)
- * kontrola temperatury
- * okablowanie elektryczne i rozdzielnia
- * łącze światłowodowe
- * wentylacja* system zarządzania budynkiem
- * system kontroli dostępu
- * detektory dymu
- * innowacyjne okna szufladowe
- * rolety wewnętrzne
- * Okablowanie komputerowe, telefoniczne
- * Podnoszone podłogi
- * 1 floorbox/8m2
- * Podwieszane sufity
- * Wykładzina
- * Nowoczesne windy
- * Recepcja / Lobby

* Ochrona

ATUTY:

- miejsca parkingowe (200 euro / mc)
- Certyfikat BREEAM - b.dobry
- 6 szybkobieżnych wind
- sklep spożywczy na poziomie -1
- 9 zielonych tarasów
- fitness, kawiarnia

LOKALIZACJA:

Biurowiec jest doskonale skomunikowany.

Bezpośredni dostęp do obu linii metra M1 i M2

Dojazd tramwajem , autobusem , SKM , KM oraz koleją

W okolicy znajduje się także wiele udogodnień takich jak restauracje, kawiarnie, sklepy i banki

KOSZT:

stawka czynszu: 40 euro /m2 netto (ok. 180 zł/m2 przy 1 euro = 4,5 zł)

opłaty eksploatacyjne: 26 zł/m2 netto

zużycie mediów wg. liczników

wsp. powierzchni wsp. 3,06%

kaucja: wymagana

miejsca postojowe w garażu podziemnym

Łącznie około:

392 m2 (180 + 26) x 1, 0306 = 83 223 zł netto miesięcznie + VAT

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

