

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

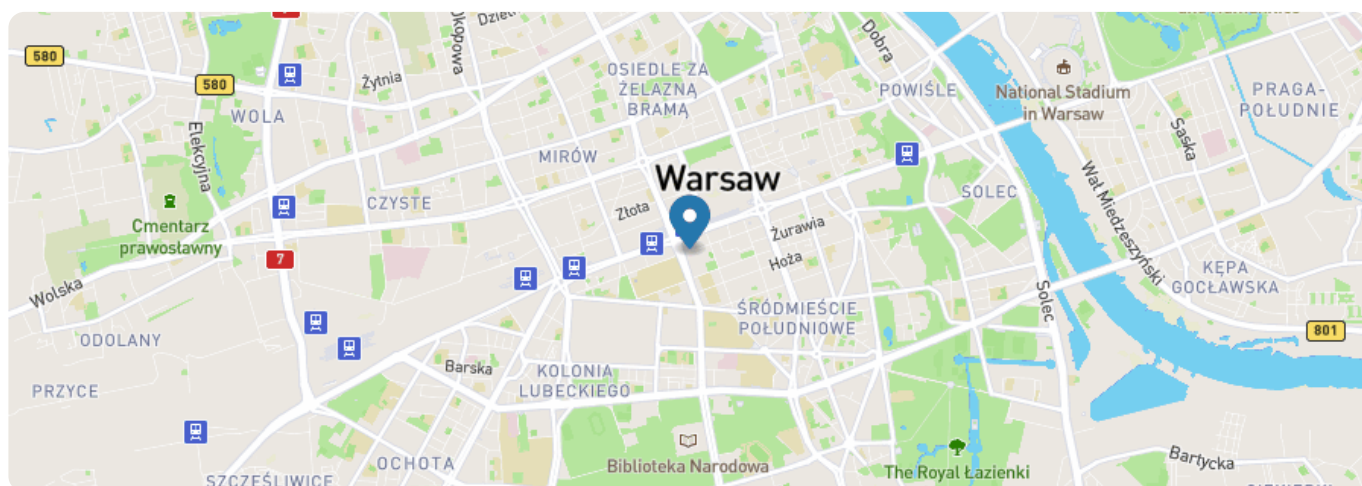
Lokal usługowy 111m² w sercu stolicy,

110.81 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

12 102,00 PLN / msc.

109,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 110,81

Liczba pokoi: 2

Czynsz: 109.00

Dostępne od: 01.07.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL832176

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!!

Do wynajęcia lokal 111m2 w parterze jednego z najbardziej rozpoznawalnych biurowców w centrum Warszawy - blisko Pałacu Kultury, Dworca Centralnego i Złotych Tarasów

Bardzo blisko komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj, (WKD,SKM,PKP)

Możliwość przyłączenia ok. 12m2

STANDARD:

- * **wejście bezpośrednio z chodnika** od ul. Nowogrodzkiej obok pasażu hotelu Marriott
- * drugie wejście od strony lobby biurowca
- * Duże przeszklone witryny,
- * Klimatyzacja / Ogrzewanie
- * światłowód
- * kontrola dostępu
- * na parterze recepcja z lobby
- * alarm
- * **parking przed lokalem**

WARUNKI KOMERCYJNE:

Czynsz: 15,50 euro/m2 netto czyli ok. 69,75 zł/m2 przy kursie 1 euro=4,5 zł)

opłaty eksploatacyjne 29,50 zł/m2 netto

parking: 120 euro/ szt. miesięcznie netto

kaucja: 3 miesięczny czynsz + koszty eksploatacyjne + VAT

współczynnik pow. wspólnych 10%

Orientacyjny koszt stały najmu (czynsz + opłaty ekspl.) : $110,81 \text{ m}^2 \times (69,75 + 29,50) \times 1,1 = \mathbf{12\ 102 \text{ zł}}$
miesięcznie netto + VAT

Zapraszam na prezentację, po której zostanie przedstawiona oferta dedykowana dla najemcy!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

