

Gastronomia na wynajem

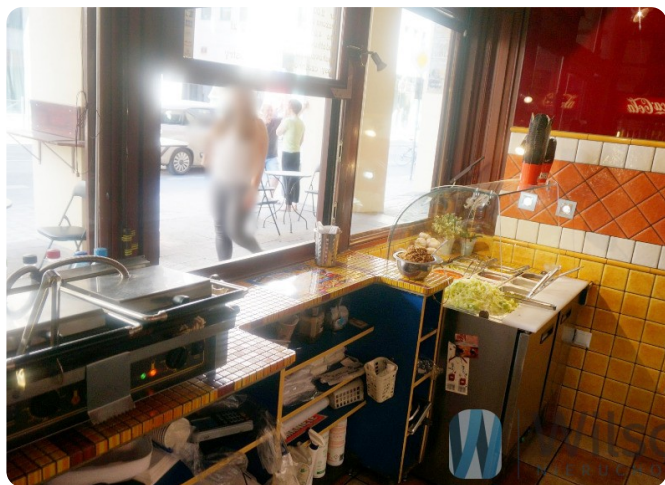
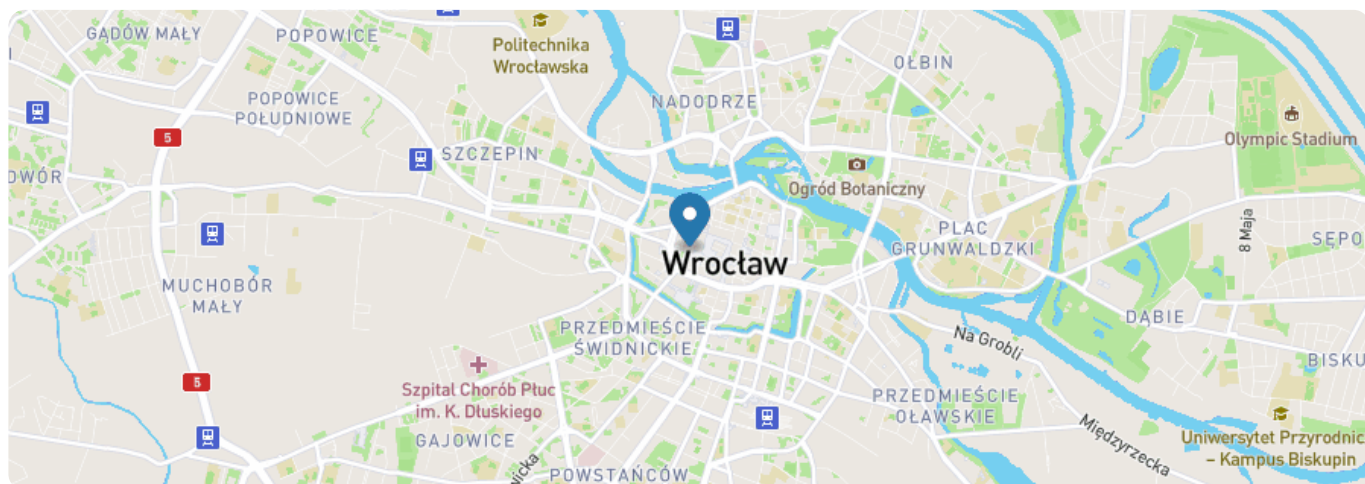
## Lokal pod gastronomię "na wynos" CENTRUM

**25.00 m<sup>2</sup>**

ul. Ruska, Wrocław

**4 000,00 PLN / msc.**

160,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Gastronomia

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 25,00

**Liczba pokoi:** 3

**Liczba łazienek:** 1

**Czynsz:** 450.00

**Dostępne od:** 01.10.2018

**Przeznaczenie komercyjne:** Gastronomia

**Numer oferty:** WIL453765

## Opis

**Lokal** pod działalność gastronomiczną (np. KEBAB).

Lokal usytuowany na Starym Mieście, w okolicy Rynku, przy ulicy charakteryzującej się bardzo dużym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego zarówno za dnia jak i w nocy. **Lokal posiada okienko wydawcze, dzięki któremu można prowadzić działalność typu "jedzenie na wynos".**

Powierzchnia łączna to ok. 25 m2:

-pomieszczenie główne -18 m2

-antresola (gdzie znajduje się magazynek, biuro, stacja podglądu kamer)-3,5 m2

-zaplecze (gdzie znajduje się magazynek, toaleta, szatnia)-ok.4 m2

Dodatkowo do dyspozycji 55 m2-miejsce na całoroczny "ogródek piwny" (bezpłatny!!!)

KOSZTY:

Czynsz najmu: 4000zł netto/ m-c (na start)

Po 3 miesiącach 5000 zł.

Opłaty do wspólnoty: 450 zł brutto /m-c

prąd, gaz-wg zużycia

Koszty dodatkowe:

-kaucja 15 000 zł

Istnieje możliwość odkupienia sprzętu od właściciela (ok. 70 000 zł)

lub opłata jednorazowa za udostępnienie całego wyposażenia za 35 000 zł.

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 §1 K.C. i innych właściwych przepisów prawnych.

## Opiekun oferty

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Telefon: 531001480

E-mail: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Zdjęcia

