

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

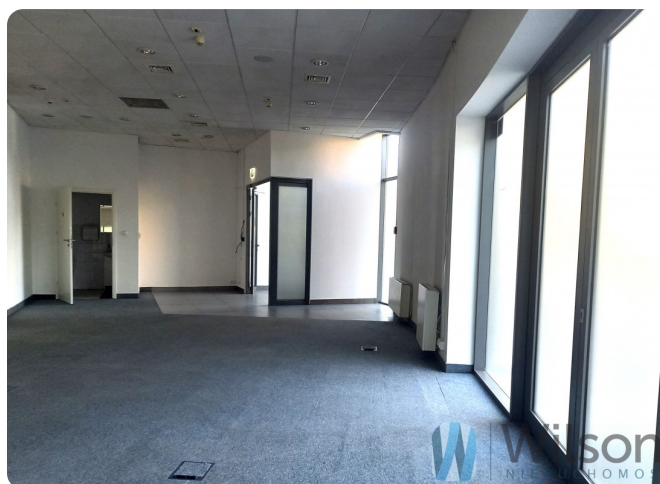
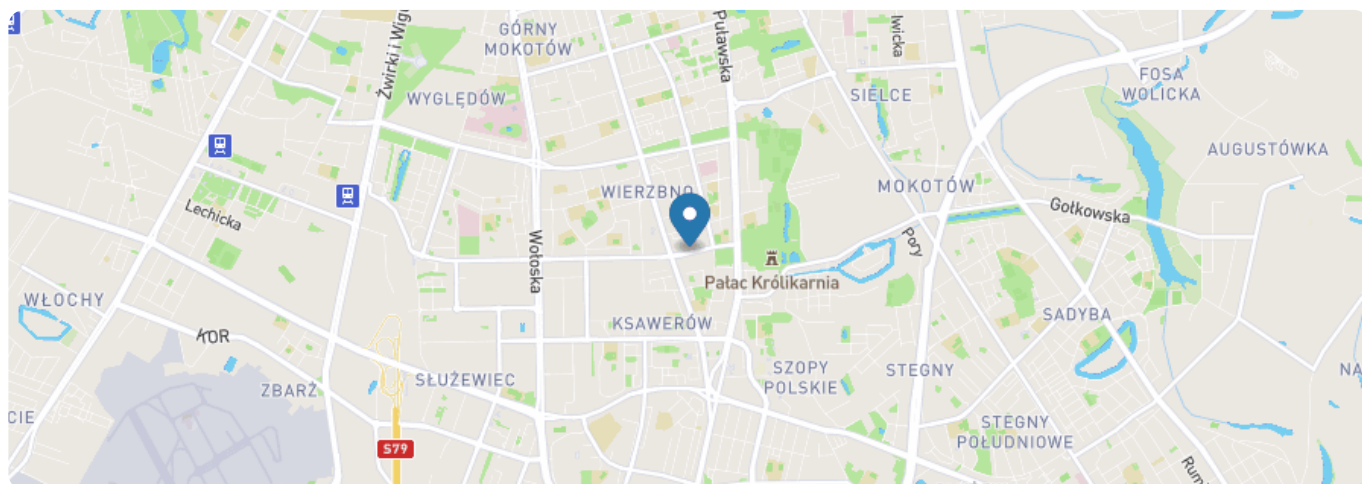
Lokal, parter 160 m2, Mokotów Górny, Metro

160.69 m²

al. Jana Pawła Woronicza, Warszawa

15 683,00 PLN / msc.

97,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 160,69

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 103.00

Dostępne od: 01.05.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL909381

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni ok. 161 m2 netto (171,40 m2 brutto) w parterze biurowca na Górnym Mokotowie, obok stacji Metro

- * **Najemca może liczyć na budżet na aranżację**
- * **Najemca może liczyć na zwolnienia z czynszu**

Dostępność: od zaraz

Lokalizacja:

Górny Mokotów, przy stacji Metro. W pobliżu liczne linie tramwajowe i autobusowe

Bezpośrednie wejście z ulicy

Lokal doskonale widoczny z głównej ulicy

Lokale użytkowy z przeznaczeniem na handel, usługi lub biuro.

Duże przeszklenie. Miejsce na reklamę.

Wcześniejsza aranżacja to w większości open space + zaplecze socjalne (patrz zdjęcia)

Standard budynku:

Światłowod

Recepcja

Kontrola dostępu

Ochrona

Monitoring

Czujniki dymu
Tryskacze
Sieć komputerowa
Podnoszone podłogi
Podwieszane sufity
Klimatyzacja
Otwierane okna

Warunki najmu:

Stawka wyjściowa czynszu: 15 euro/m² netto + VAT (ok. 64,50 zł/m² dla 1 EURO = 4,3 zł)

koszty eksploatacyjne: 27 zł/m² netto + VAT

Współczynnik powierzchni wspólnych: 6,46 %

Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50 m²

miejsca postojowe w garażu podziemnym i na parkingu naziemnym

Minimalny okres najmu 36 miesięcy

Koszty stałe łącznie(czynsz + opłaty eksploatacyjne): **15 683,10 zł** netto miesięcznie + VAT

Najemca opłaca media wg. liczników

Zapraszam na prezentację!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

