

Lokal komercyjny na wynajem

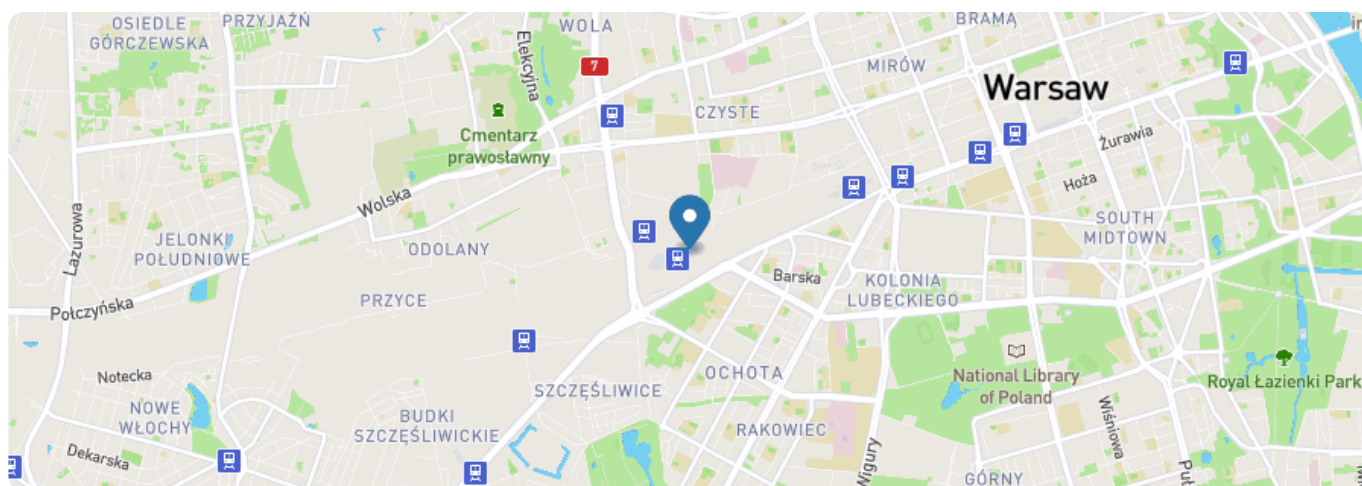
Lokal ok. 690m², fitness, szkoła tańca, sztuk walki

691.28 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

44 174,00 PLN / msc.

63,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal komercyjny

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 691,28

Czynsz: 44.00

Dostępne od: 25.02.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal komercyjny

Numer oferty: WIL598831

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE **BEZ PROWIZJI DLA NAJEMCY !!!**

Do wynajęcia pow. ok. 591m2 netto z antresolą ok. 67m2, na 1. piętrze w nowoczesnym 20 - piętrowym budynku biurowym przy Al.Jerozolimskich

Na pierwszych 3 piętrach budynku są lokale handlowo-usługowe (sklepy, restauracja)

Dostępność : **OD ZARAZ**

Właściciel oferuje **WAKACJE CZYNSZOWE**

Właściciel przewiduje **BUDŻET NA ARANŻACJĘ LOKALU**

LOKALIZACJA:

- biurowiec położony w Al.Jerozolimskich pomiędzy Dw.Centralnym a Dw. W-wa Zachodnia.
- bliska dynamicznej zabudowy biurowej, handlowej jak i mieszkaniowej
- szybka kolej miejska **SKM** oraz kolej podmiejska **KM**
- liczne linie autobusowe
- bardzo dobry dojazd do lotniska Okęcie

STANDARD BIUROWCA:

- * Kontrola dostępu
- * Klimatyzacja
- * Wykładzina
- * Czujnik dymu
- * Łącze światłowodowe
- * Okablowanie elektryczne

- * Podnoszone podłogi
- * Podwieszane sufity
- * Budynek wykończony materiałami wysokiej klasy (granit, szkło i metal)
- * całodobowa ochrona

KOSZTY:

stawka czynszu 14,50 euro/m² netto miesięcznie (ok. 66,70 zł przy kursie 1 euro=4,6 zł)

stawka czynszu **dla antresoli: 8,50 euro /m²** netto miesięcznie

opłata eksploatacyjna: 18,50 zł/m² netto miesięcznie

miejsca parkingowe w garażu podziemnym

minimalny okres najmu 60 miesięcy

kaucja wymagana

Dedykowana oferta zostanie przedstawiona po prezentacji

Zapraszamy do obejrzenia lokalu !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



