

Obiekt handlowy na wynajem

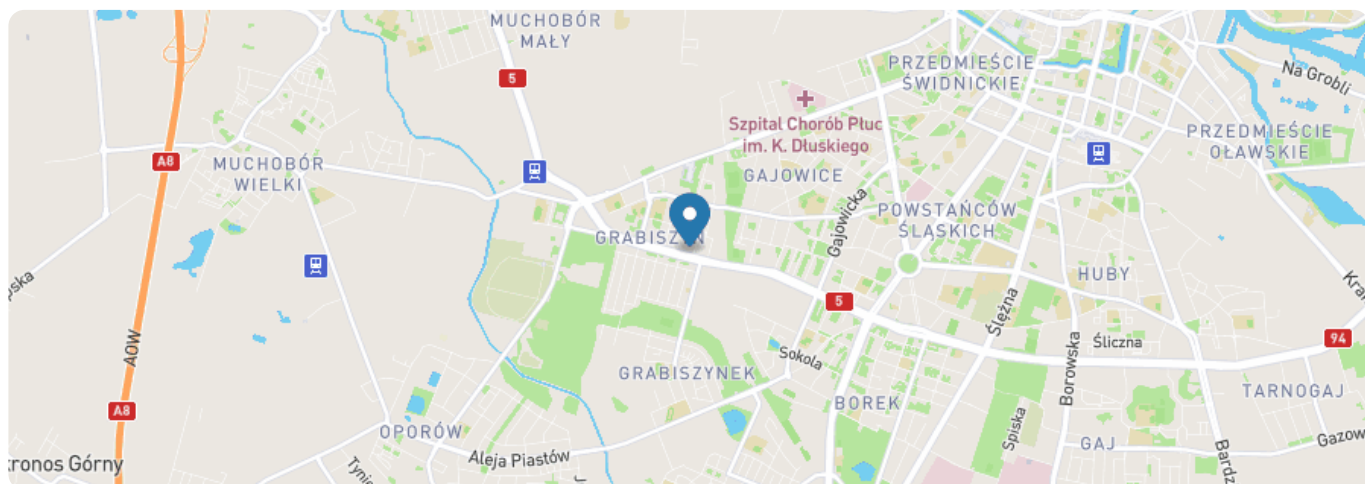
Lokal na parterze z dużą witryną

170.00 m²

ul. Grabiszyn, Wrocław

12 750,00 PLN / msc.

75,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Obiekt handlowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 170,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 29.01.2024

Przeznaczenie komercyjne: Obiekt handlowy

Numer oferty: WIL318764

Opis

Do wynajęcia przestronny lokal usytuowany na parterze nowoczesnego budynku zlokalizowanego na Grabiszynie.

Przed budynkiem miejsca postojowe.
Pomieszczenia bardzo jasne.

Loka posiada dwa wejścia.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- open space-60,00 m2
- wnęka na aneks kuchenny
- pokój spotkań-25 m2
- dodatkowe pomieszczenie (np. pod serwis, magazyn)- 53 m2 (z dodatkowym wejściem)
- pomieszczenie bez okna-6 m2

Składa się z dużej, otwartej części reprezentacyjnej, pokoju biurowego, pomieszczenia, którym może być przystosowane jako aneks kuchenny oraz dużego pomieszczenia z dodatkowym drugim wejściem.

Toalety w częściach wspólnych.

CZYNSZ NAJMU

75 zł netto/m2

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

25 PLN/m2 miesięcznie netto - service charge (opłata za zarządzanie i administrowanie budynkiem, wywóz śmieci, konserwacja wind, serwis instalacji elektrycznej, konserwacja budynku i sieci sanitarnych oraz konserwacja i naprawa

pozostałych ogólnych urządzeń przeznaczonych do użytku i korzystania przez najemców, ubezpieczenie budynku, opłaty i podatek od nieruchomości, monitoring, ochrona fizyczna, ogrzewanie i system chłodzenia.

MEDIA- wg wskazań licznika (woda, energia elektryczna)

KOMUNIKACJA

W sąsiedztwie przystanki linii tramwajowych i autobusowych.

Odległość do lotniska-17 km (25 min)

Odległość do AOW-11 km (15 min)

Zachęcam do umówienia się na prezentację lokalu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





