

Lokal medyczny na wynajem

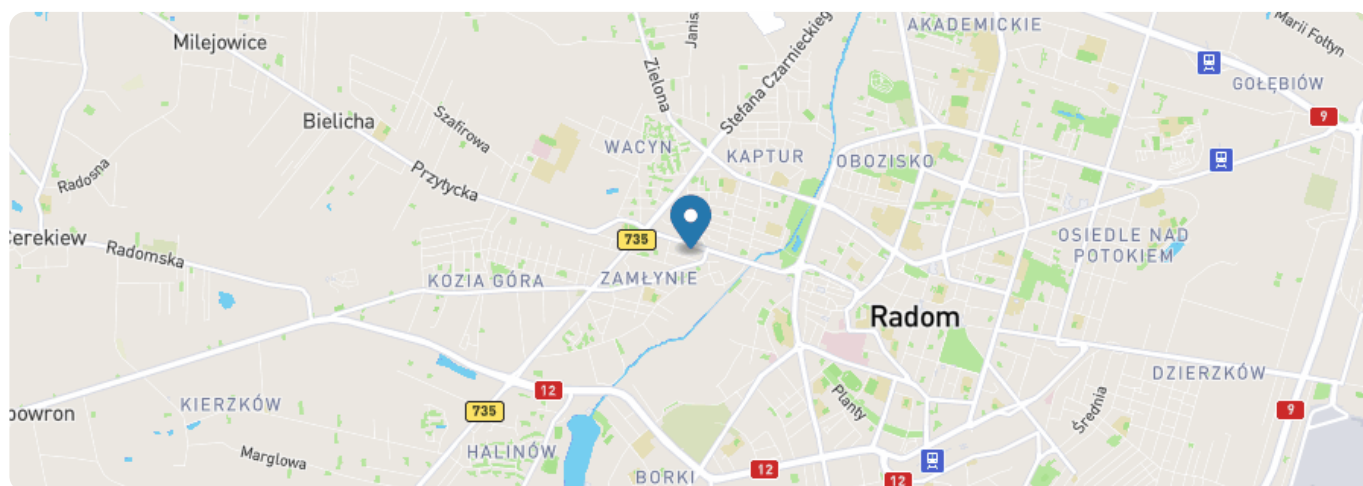
LOKAL NA GABINET

48.00 m²

ul. gen. Leopolda Okulickiego, Radom

1 771,00 PLN / msc.

36,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal medyczny

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 48,00

Liczba pokoi: 1

Liczba toalet: 4

Dostępne od: 13.06.2018

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal medyczny

Numer oferty: WIL183625

Opis

Lokal na gabinet o powierzchni 48 m2 w nowym obiekcie o wysokim standardzie. W budynku zlokalizowanych jest kilka NZOZ, Poradnie Specjalistyczne, Gabinety Prywatne, Apteka. Dla wygody pacjentów i dla osób poruszających się na wózkach zainstalowano windę a poczekalnie są przestronne i dobrze doświetlone. Przyjemny wystrój i funkcjonalność wewnątrz dodatkowo zachęca pacjentów do wybrania placówki jako miejsce porad i badań lekarskich. Wolny lokal o pow. 48 m2 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku. Pomieszczenie w stanie deweloperskim, do aranżacji według własnego gustu. Tylko podłoga wyłożona jest płytkami ale istnieje możliwość podziału kosztów wykończenia gabinetu między Najemcę i Właściciela obiektu. Czynsz 30 zł/m2 + VAT - do negocjacji, w czynszu jest już opłata za centralne ogrzewanie co jest olbrzymim atutem tych lokali. Do czynszu należy doliczyć opłaty stałe (gabinet z częścią wspólną - pow. 71 m2) oraz opłaty licznikowe za wodę i energię elektryczną. Wiosną 2016 roku zostanie zainstalowana klimatyzacja. Wysoki standard pomieszczeń oraz wielu specjalistów przyciąga do placówki coraz większą liczbę pacjentów, dlatego gabinety w tym obiekcie cieszą się wzrastającym zainteresowaniem Najemców.

Zapraszam na prezentację.

NAPRAWDĘ WARTO !!!

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: [668867680](tel:668867680)

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia

