

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

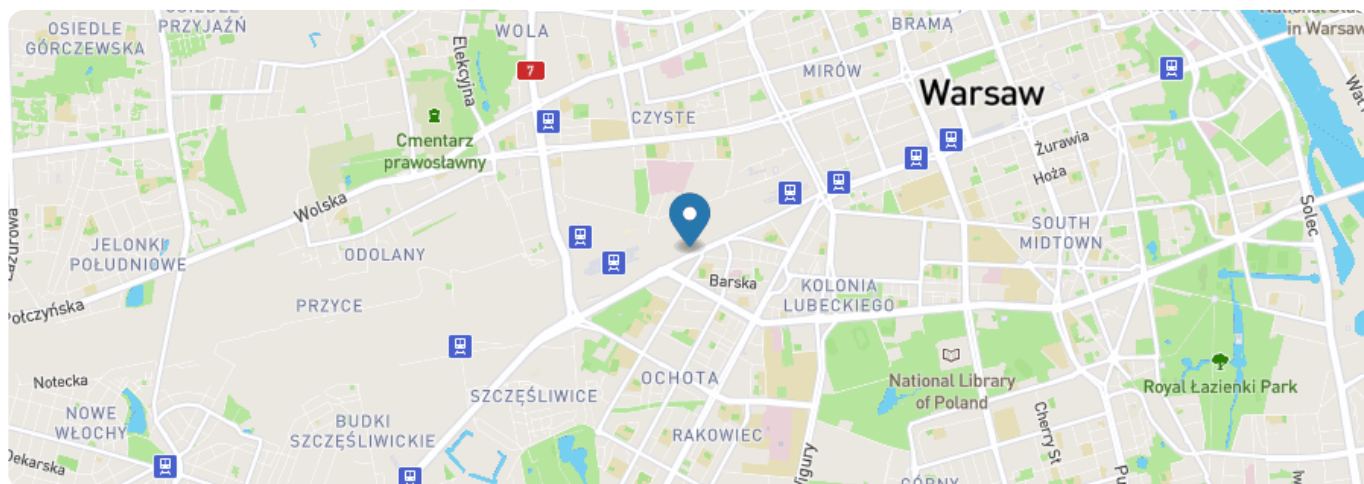
Lokal handlowy w pasażu biurowca, parking.

164.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

19 255,00 PLN / msc.

117,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 164,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 18.01.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL379614

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Polecam do wynajęcia lokal handlowy w pasażu handlowym biurowca z wejściem z lobby i witrynami na lobby budynku.

Bez witryn od zewnątrz budynku!
164 mkw netto, 172,2 mkw brutto.

Całkowita powierzchnia biurowa budynku netto: 39 720 mkw!
Bardzo duży ruch pieszcy codziennie, trasa przelotowa, tysiące aut.
Przed lokalem duży parking.

W budynku wynajęte wszystkie pozostałe lokale handlowe!

DOSTĘPNY OD ZARAZ. Wykończony na biuro sprzedaży.

Budynek położony jest przy Alejach Jerozolimskich w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Dworzec Zachodni 1 minuta, Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Specyfikacja techniczna

- Podnoszone podłogi
- Kontrola dostępu
- CCTV
- System alarmowy
- BMS
- Wykładzina

- Centrala telefoniczna
- Kable światłowodowe
- Podwieszane sufity
- Ochrona 24h
- Czujniki dymu
- Okablowanie
- Klimatyzacja

LEED Core and Shell na poziomie platynowym

KOSZTY:

Czynsz: 19,5 € / 1 mkw = 3358 € (14 439 PLN przy 1 € = 4,3 PLN)

Opłaty eksploatacyjne za moduł: 28 PLN / 1 mkw (4816 PLN)

Całość ok. 19 255 PLN

+ media wg zużycia

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



