

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

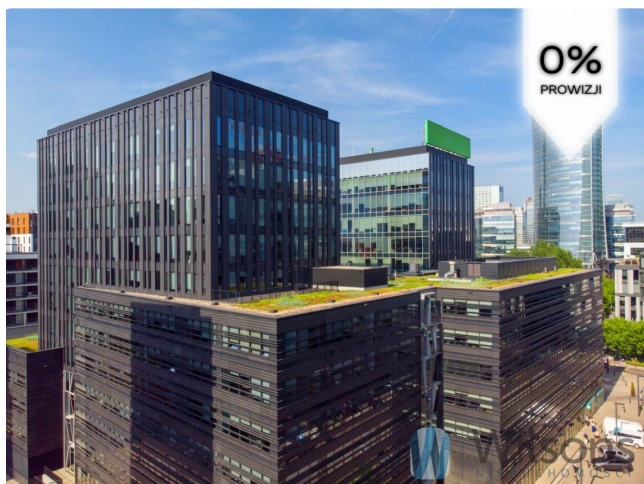
Lokal handlowy, medyczny Metro Rondo Daszyńskiego

469.77 m²

Warszawa

58 504,00 PLN / msc.

124,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 469,77

Czynsz: 18.00

Dostępne od: 02.04.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL530651

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 469,77 mkw netto, 497,49 mkw brutto w biurowcu klasy A na Woli przy zbiegu ulic Przyokopowej i Hrubieszowskiej, w odległości ok. 200 m od metra Rondo Daszyńskiego.

Lokal powstanie z połączenia czterech mniejszych lokali handlowych. Jest możliwość zainstalowania niezależnej wentylacji i przeznaczenia medycznego. Miejsce idealne na klinikę jakiegokolwiek specjalności.

Doskonała lokalizacja, w centrum największego zagęszczenia biurowców. W okolicy również wiele budynków mieszkalnych, naprzeciwko witryn duże osiedle.

Lokal znajduje się w miejscu, gdzie jest apteka, przedszkole, wiele lokali gastronomicznych, Rossmann i wiele innych punktów usługowych oraz sklepów i lokali gastronomicznych.

Standard techniczny budynku:

- HVAC: 4 rurowe klimakonwektory grzewczo-chłodzące
- Wysokie parametry izolacyjne fasady
- Nośność stropu 6,0 kN/m², klatki schodowe 6,0 kN/m²
- Elewacja szklana, okna do $\frac{3}{4}$ wysokości kondygnacji (w części biur uchylne okna)
- Agregat prądotwórczy do użytku najemców o mocy ok. 300 kVA
- Energooszczędne oświetlenie, strefowa kontrola oświetlenia
- Dwa niezależne przyłącza SN
- 16 wind szybkobieżnych
- BMS, kontrola dostępu, ochrona i monitoring 24h

Standard Biur:

- Żaluzje wewnętrzne
- Zmodernizowane toalety
- Sufity podwieszane
- Podłogi podniesione
- Wykładzina dywanowa w płytkach
- Ścianki g-k malowane na biało
- Okablowanie kat. 6
- Puszki podłogowe
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- DSO, SAP

Koszty:

- czynsz: 22 € /1 mkw
- koszty eksploatacyjne: 23 PLN / 1 mkw
- powierzchnie wspólne: 5,9 %
- miejsce parkingowe 175 € / 1 msc (wsp. miejsc parkingowych 1:100)

Całość bez mediów: 58 504 PLN przy kursie 1 € = 4,30 PLN

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



