Wilson's NIERUCHOMOŚCI

Numer oferty:
WIL521787

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

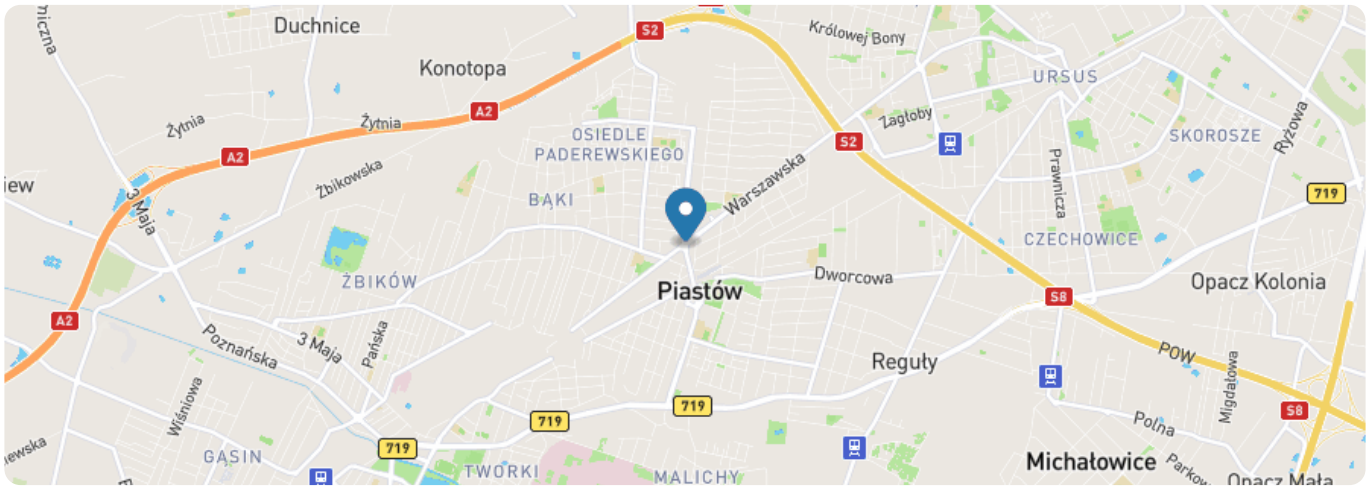
Lokal handlowy 350 m2, nowy budynek, Piastów

354.00 m²

ul. Tadeusza Kościuszki, Piastów

24 072,00 PLN / msc.

68,00 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Lokal handlowy/usługowy
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 354,00
Czynsz: 0.00	**Dostępne od:** 31.01.2023
Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy	**Numer oferty:** WIL521787

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Przedstawiamy ofertę wynajmu **lokalu użytkowego** o powierzchni **354 m2** na parterze (dostępny także lokal **330 m2**)
Lokalizacja **500 m od stacji PKP**.
Bardzo **dobrze widoczny,** w pobliżu ciągu pieszego.
Okres najmu: minimum 24 miesiące
Lokal dostępny od zaraz

STANDARD:
Stan **deweloperski** do wykończenia przez Najemcę.
6 wejść do lokalu.
Media: prąd, woda, ogrzewanie miejskie.
Możliwość założenia klimatyzacji.
h = 3,8 m

ATUTY:
Miejsce na dostawy
Duże witryny

KOSZTY:
- czynsz: **24.072 PLN netto** (tj. 65-70 PLN/m2)
- opłaty administracyjne : **1.239 PLN netto** (tj. 3,5 PLN/m2)
- rozliczenie prądu, wody i ogrzewania wg wskazań liczników
- miejsce postojowe: **8 szt.** w cenie **200 PLN netto**/szt.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Zdjęcia















