

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

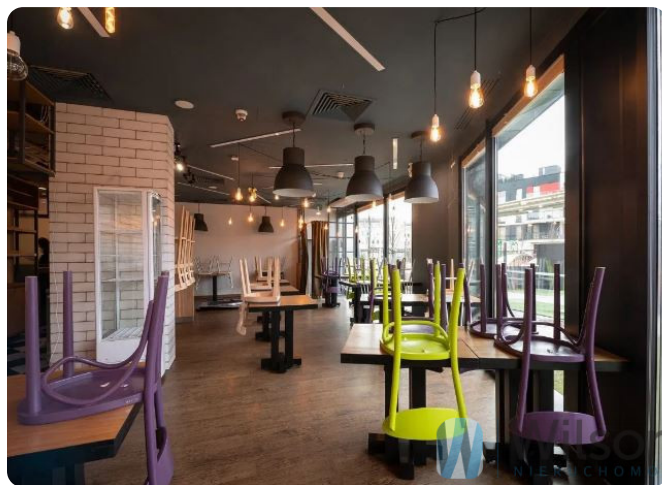
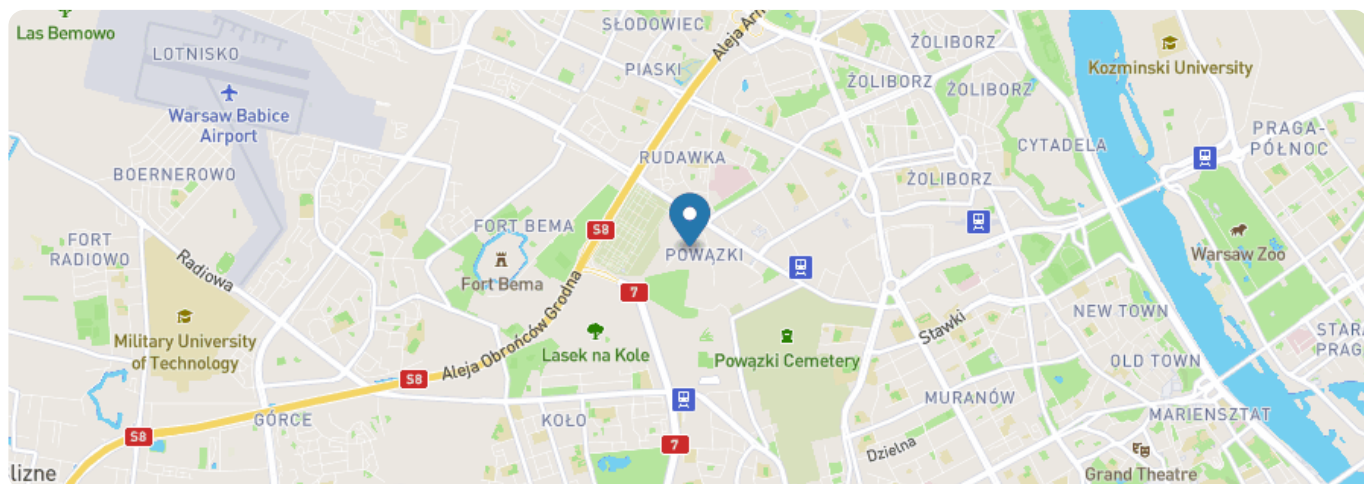
Lokal gastronomiczny o pow. 145 m² na Żoliborzu

145.00 m²

ul. Szamocka, Warszawa

10 640,17 PLN / msc.

73,38 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 145,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 18.10.2022

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL778145

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Przedmiotem oferty jest lokal gastronomiczny o powierzchni 145 m2 położony na Żoliborzu.

Poprzednio w lokalu mieściła się restauracja. Lokal posiada dwa niezależne wejścia. Jedno wejście od strony ogrodu, zewnętrznej części budynku, drugie wejście z holu w budynku. Istnieje możliwość adaptacji lokalu na cele biurowe.

Nowoczesny, dziewięciopiętrowy budynek biurowy klasy A usytuowany na Warszawskim Żoliborzu, w pobliżu centrum handlowego WESTFIELD Arkadia.

Architektura budynku łączy nowoczesność i dbałość o szczegóły. Elewacja wykonana została z najwyższej jakości materiałów wykończeniowych - granitu i stali nierdzewnej. Panoramiczne, otwierane okna zapewniają piękny widok na Warszawę i zielony Żoliborz.

Wizytówką jest eleganckie, reprezentacyjne lobby z recepcją i całodobową ochroną.

Na parterze budynku znajduje się punkt pocztowy oraz sklep spożywczy FreshMarket. W okolicznych budynkach osiedla Madison Apartments mieści się również klub fitness Zdrofit oraz prywatny żłobek, przedszkole, stomatologia, apteka, centrum opieki medycznej LuxMed.

Prestiżowa lokalizacja

Lokal jest pusty.

KOSZTY:

Cena najmu: 17 EUR/m2

Service chargé - 21 zł/m2

Do powierzchni mamy możliwośc wynajęcia 2 miejsc postojowych w cenie 100EUR/miejsce

Zapraszam na prezentacje!

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia

