

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

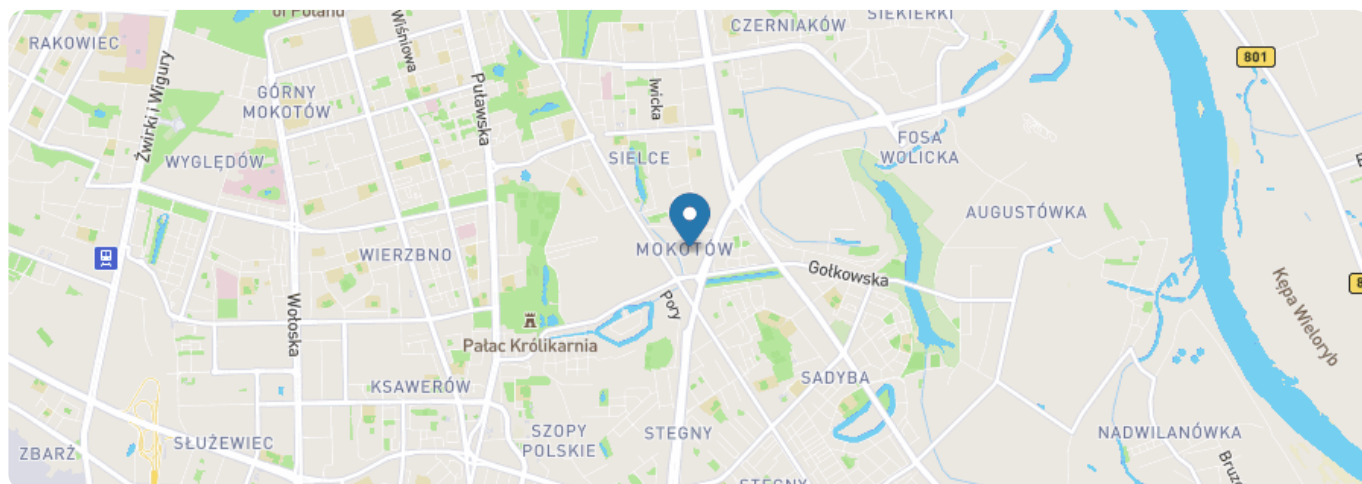
Lokal do wynajęcia 117 m², Dolny Mokotów

117.00 m²

ul. Chrystiana Piotra Aignera, Warszawa

12 000,00 PLN / msc.

102,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 117,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 24.11.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL391237

Opis

Wilson's Nieruchomości komercyjne

Lokal 117 m2 usytuowany na **Dolnym Mokotowie**, w nowo oddanym bloku na dużym osiedlu. Budynek sąsiaduje z 2 dużymi biurami co daje znakomite możliwości na otworzenie kawiarni lub miejsca spotkań dla mieszkańców bloku czy pracowników okolicznych biur.

Atuty:

- duże witryny
- możliwość zrobienia ogródka (stoliki, leżaki) przed lokalem
- ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów
- 2 miejsca garażowe w garażu podziemnym w cenie
- bezpośrednie przejście z lokalu do hali garażowej
- możliwość zamontowania klimatyzacji, gdzie jednostka jest nad miejscem parkingowym w hali garażowej
- stan surowy pozwala na dowolną aranżację
- możliwość korzystania z patio osiedla

Idealny dla:

- salonu kosmetycznego
- Instytutu zdrowia i piękna
- na punkt spotkań towarzyskich i biznesowych
- kawiarni
- restauracji (brak gazu)

Komunikacja:

- przystanek autobusowy 300m

Opłaty :

- 12 000 zł+ Vat + opłaty do wspólnoty ok. 1 000 zł + media

Zapraszam na prezentację

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

