

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

LOKAL/BIURO 340 M2, PARKING, ŁOMIANKI CENTRALNE

340.00 m²

ul. Łomianki Centralne, Łomianki

12 000,00 PLN / msc.

35,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 340,00

Liczba pokoi: 9

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 06.12.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL856553

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

LOKAL USŁUGOWO - HANDLOWY -BIURO O POWIERZCHNI 340 M2 W NOWYM BUDYNKU W CENTRUM ŁOMIANEK

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, SZYBKI DOJAZD TRASĄ 7 DO WARSZAWY

DUŻY PARKING

WITRYNA, MIEJSCE NA REKLAMĘ

Lokal jest dwukondygnacyjny.

Na parterze z witrynami znajdują się 3 pomieszczenia od 10 do 20 m2, holl oraz dwie toalety.

Na piętrze do dyspozycji Najemcy jest 4 pomieszczenia od 25 do 40 m2, dwa 10 i 12 m2 oraz dwie toalety oraz pomieszczenie socjalne/ techniczne.

Możliwość prowadzenia działalności medycznej/ kosmetycznej itp.

Standard lokalu

- Sufity podwieszane
- Wykończone toalety na parterze i piętrze
- Gres na podłogach w holu na parterze, klatce schodowej i górnym holu,
- W gabinetach możliwość położenia gresu lub wykładziny w zależności od potrzeb Najemcy.
- Instalacja wodno- kanalizacyjna we wszystkich pomieszczeniach.
- Wentylacja
- CO własne
- Teren ogrodzony
- Monitoring
- Duży wyłożony kostką parking

KOSZTY:

- czynsz najmu - **12 000 zł +23% VAT**
- media
- kaucja 3 miesięczna

Możliwość wynajęcia części powierzchni

Obiekt dostępny od zaraz

Cena do negocjacji

Zapraszam na prezentację, do kontaktu mailowego lub telefonicznego

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia





