

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Lokal 216 m², parter, bliska Wola, stacja metro

216.00 m²

Warszawa

23 702,00 PLN / msc.

109,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 216,00

Liczba pokoi: 3

Czynsz: 109.00

Dostępne od: 03.03.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL175432

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Wynajmę lokal o pow. 216 m2 m2 w parterze kompleksu biurowo-usługowego blisko **Stacji Metro Rondo Daszyńskiego**.

Budynek biurowy o nowoczesnej architekturze, rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

Stan deweloperski do aranżacji na potrzeby najemcy

Najemca może liczyć na budżet na aranżację od właściciela budynku

Najemca może liczyć na okresy bezczynszowe

LOKALIZACJA:

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja Metra Rondo Daszyńskiego ok. 500m spacerem
- Dojazd do Lotniska Chopina - ok. 20 min.

LOKAL USŁUGOWY W PARTERZE BUDYNKU:

- lokal w ciągu handlowo - usługowym (inne lokale to: sklepy , gastronomia, drogeria itp.)
- duże witryny od strony ulicy
- miejsce na reklamę
- wysokość pomieszczenia od stropu do stropu 3,5m-4,1m
- obciążenie stropu 5,0kN/m²

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU BIUROWEGO klasy A:

- * Czujnik dymu
- * Klimatyzacja
- * Łącze światłowodowe
- * Okablowanie

- * Podnoszone podłogi
- * Podwieszane sufity
- * Wykładzina
- * Wysoki standard wykończenia,
- * Bardzo dobry dostęp światła dziennego
- * Możliwość aranżacji przestrzeni wg. wymagań najemcy

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: 216 m2

stawka czynszu: 18,5 euro/m2 netto + VAT (ok. 86,95 zł/m2 netto (dla 1 euro = 4,7 zł)

koszty eksploatacyjne: 22,78 zł/m2 netto + VAT

miejsce postojowe w garażu podziemnym: 140 euro ok. 658 zł/ szt. mies. netto + VAT

Współczynnik miejsc parkingowych (1/m2) wynosi 1:70

Dodatkowo najemca opłaca media wg. zużycia

Łącznie czynsz + koszty eksploatacyjne :

$216 \text{ m2} \times (86,95 + 22,78) = 23\,702 \text{ zł netto} + \text{VAT} / \text{miesiąc}$

Kaucja wymagana

Minimalny okres najmu: 3 lata (36 miesięcy)

Oferta dedykowana zostanie przedstawiona po obejrzeniu przez Państwa lokalu

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



