

Lokal użytkowy na wynajem

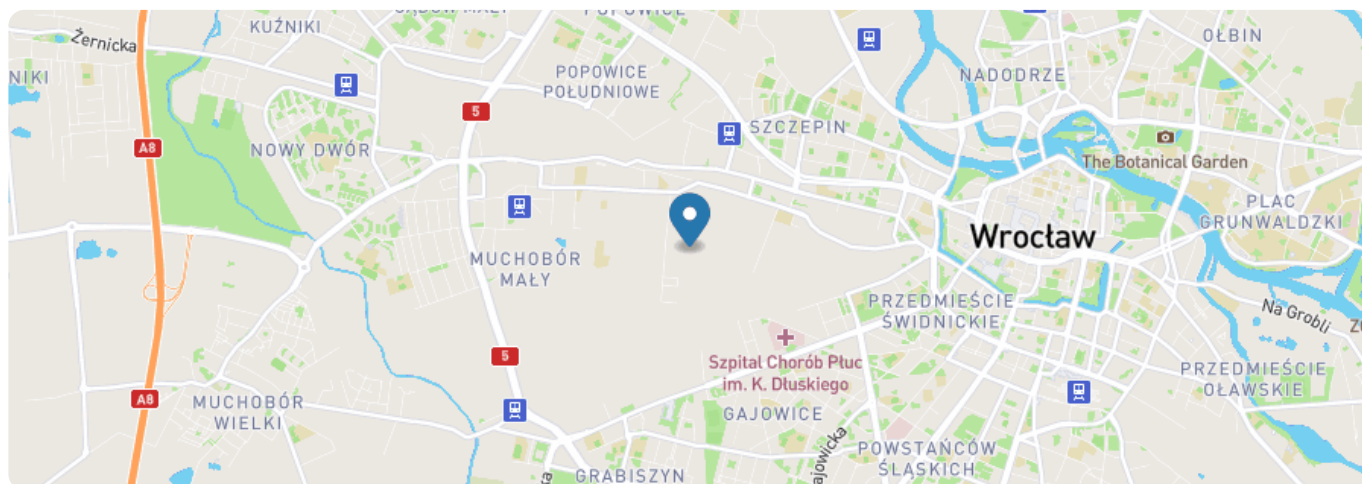
Lokal 200 m2 niedaleko centrum

203.00 m²

Wrocław

3 400,00 PLN / msc.

16,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal użytkowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 203,00

Liczba pokoi: 6

Czynsz: 3000.00

Dostępne od: 10.11.2021

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal użytkowy

Numer oferty: WIL322747

Opis

Do wynajęcia pomieszczenie produkcyjno-usługowe o powierzchni 200 m2.

W jego skład wchodzi:

pomieszczenie 1 (z dużymi oknami) -88,15 m2

pomieszczenie 2 (z dużymi oknami) -27,82 m2

pomieszczenie 3-9,31 m2

pomieszczenie 4-9,28 m2

pomieszczenie 5-10,46 m2

pomieszczenie 6- 22,16 m2

komunikacja-35,91 m2

Lokal wymaga remontu. Koszty remontu do odliczenia z czynszu (zakres do uzgodnienia).

Lokal znajduje się na I piętrze w budynku usługowo-magazynowym, usytuowanym w rejonie ul. Robotniczej. Dostęp - 24h/ dobę.

Wejście do lokalu poprzez metalowe, ażurowe schody.

Przed budynkiem miejsca do parkowania.

KOSZTY:

czynsz-3000 zł netto

dodatkowo-energia, elektryczna, woda, ścieki-wg zużycia

Podane ceny są kwotami netto.

W okolicy przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Kilka lokali gastronomicznych. Pomieszczenie nadaje się zarówno na małą produkcję, usługi jak i na magazyn z możliwością sprzedaży. Hala wyposażona w siłę. Brak ogrzewania wyróżnia niska cena najmu! (Poprzedni najemca używał

ogrzewania elektrycznego).

W najbliższej okolicy wiele zakładów produkcyjnych. Tylko 2 km do centrum Wrocławia. Dobry dojazd do małej obwodnicy miejskiej oraz A8.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ LOKALU

Staramy się jak najdokładniej opisać warunki ofert, jednak biorąc pod uwagę wszystkie możliwe okoliczności prosimy o nie traktowanie tego opisu jako obowiązującej oferty handlowej.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



