

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

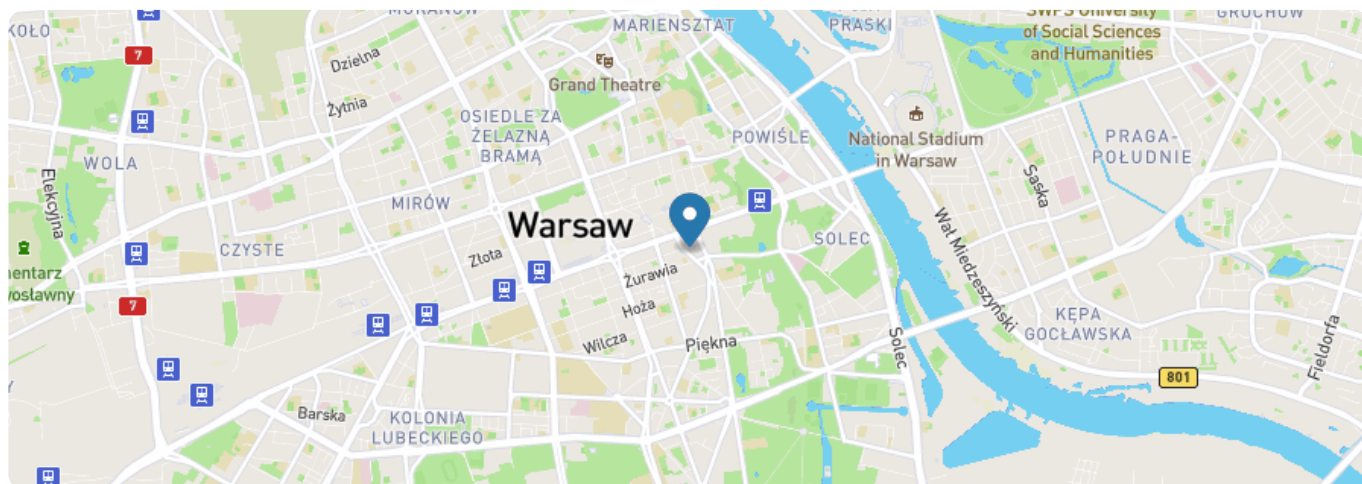
Jedyny taki lokal, kl. A+ Plac Trzech Krzyży

241.32 m²

ul. Mysia, Warszawa

41 230,67 PLN / msc.

168,69 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 241,32

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 11.04.2022

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL658130

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Lokal handlowy z witrynami od strony DH Vitkac, 224,80 mkw netto, 241,32 mkw brutto w kameralnym biurowcu w pobliżu Placu Trzech Krzyży.

Budynek z historią, wybudowany w miejscu dawnego urzędu cenzury.

Obecnie budynek nawiązuje do historycznego wyglądu, ale zapewnia najemcom wszelkie udogodnienia biurowca klasy A+

Lokal w świetnej lokalizacji, tuż obok domu handlowego Vitkac i budynku Mysia 3 z modnymi sklepami.

Miejsce i obiekt zapewniające prestiż dla najemcy i klientów o dużej sile nabywczej. Jest to jedyna wolna powierzchnia handlowa w całym budynku oraz w okolicy.

W pobliżu liczne sklepy i restauracje. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami Warszawy.

Standard biurowca:

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja
- BMS
- Wykładzina
- Okablowanie komputerowe
- Czujnik dymu
- Łącze światłowodowe

- Otwierane okna
- Podnoszone podłogi
- Podwieszane sufity

Koszty :

- stawka wyjściowa 39,5 euro / m²
- koszty eksploatacyjne 28 zł / m²
- współczynnik pow. wspólnych 7,35 %

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

