

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Handel usługi witryny na Marynarską. Parking

194.00 m²

ul. Postępu, Warszawa

18 113,00 PLN / msc.

93,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 194,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 25.07.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL481345

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia bardzo wyeksponowany lokal z witrynami od ulicy Marynarskiej.

Wejście zarówno z lobby, jak i z zewnątrz budynku

Parking dla klientów możliwy do wynajęcia przed budynkiem

Zaplecze sanitarne

Wysokość od stropu do stropu: 3 m

Właściciel budynku oferuje budżet na aranżację/remont.

Możliwe wakacje czynszowe.

Minimalny okres najmu 5 lat.

Prestiżowy i symboliczny obiekt biurowy klasy A, zlokalizowany na Mokotowie, tuż przy jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych - ulicy Marynarskiej.

Bardzo blisko tramwaje, autobusy, kolej podmiejska Warszawa Służewiec, lotnisko Chopina. Trudno o lepiej skomunikowany punkt na mapie dzielnicy.

Powierzchnia całkowita budynku: 13 731 mkw.

Dookoła dużo budynków biurowych, hotele, sklepy, usługi oraz mieszkania.

Biurowiec spełniający wszystkie kryteria obiektu klasy A, niedawno wyremontowany.

Charakterystyka i standard budynku:

recepcja oraz całodobowa ochrona obiektu

system telewizji przemysłowej CCTV

system kontroli dostępu

system PPOŻ: czujniki dymu, tryskacze

dwa niezależne źródła energii elektrycznej

podnoszone podłogi techniczne wyposażone w gniazda podłogowe typu Floor Box (nośność podłogi 2,8 kN /m2) kryte wykładziną dywanową
sufity podwieszane
4 windy osobowe, 1 winda towarowa
toalety na powierzchni wspólnej na parterze przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
garaż podziemny
parking naziemny
światłowody
klimatyzacja
otwierane okna
BMS
BREEAM: excellent

Koszty najmu:

18 113,75 PLN / 1 miesiąc + media (kurs 1 € = 4,5 PLN):

Czynsz: 14 € / 1 mkw

Opłaty eksploatacyjne: 25,29 PLN / 1 mkw

Współczynnik powierzchni wspólnej: 5,76%

Miejsce parkingowe podziemne: 70 € / , dostępne 2 miejsca (opcjonalnie)

Uwaga: przy umowie na 60 miesięcy możliwość budżetu na aranżację powierzchni.

Do każdej z kwot należy doliczyć podatek VAT w wys. 23%

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

