

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

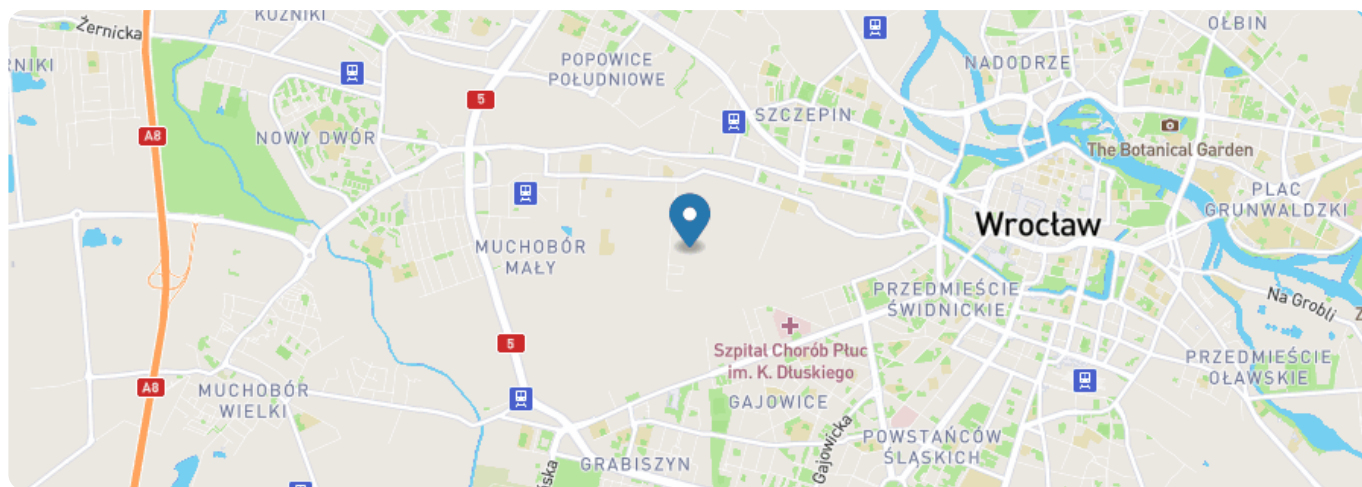
## Hala produkcyjno-magazynowa 600 m<sup>2</sup> w centrum

**600.00 m<sup>2</sup>**

ul. Fabryczna, Wrocław

**12 000,00 PLN / msc.**

20,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** wynajem

**Typ nieruchomości:** Lokal handlowy/usługowy

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 600,00

**Liczba pokoi:** 1

**Czynsz:** 0.00

**Dostępne od:** 20.01.2023

**Przeznaczenie komercyjne:** Lokal

**Numer oferty:** WIL813987

## Opis

Do wynajęcia hala o powierzchni 600 m2 usytuowana w budynku przemysłowym w okolicy ul. Robotniczej.

Istnieje możliwość wynajęcia hali o pow. 400 m2 lub 1200 m2.

Istnieje możliwość podzielenia powierzchni według własnych potrzeb.

W lokalu może być prowadzona działalność produkcyjna, usługowa, magazynowa

Obiekt wyposażony w siłę. Ogrzewanie we własnym zakresie. Brak ogrzewania wyrównuje niską ceną najmu!

Energia elektryczna, woda, ścieki-płatne wg zużycia.

W okolicy przystanek komunikacji miejskiej. Kilka lokali gastronomicznych. Tylko 2 km do ścisłego centrum Wrocławia. Dobry dojazd do małej obwodnicy miejskiej oraz A8.

Koszty dodatkowe:

- energia i woda wg zużycia
- wywóz nieczystości

**Do podanej ceny należy doliczyć VAT.**

Staramy się jak najdokładniej opisać warunki ofert, jednak biorąc pod uwagę wszystkie możliwe okoliczności prosimy o nie traktowanie tego opisu jako obowiązującej oferty handlowej.

## Opiekun oferty

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Zdjęcia

