

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Gotowy salon manicure, barber, Centrum

144.00 m²

ul. Chmielna, Warszawa

26 021,00 PLN / msc.

180,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 144,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.03.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL280958

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia wspaniała, wysoka (ok 4,5 m) powierzchnia handlowa w najbardziej imponującym kompleksie biurowym w Stolicy.

Varso 1 należy do projektu Varso Place, którego częścią jest Varso Tower, najwyższy budynek w Unii Europejskiej.

Lokal ma wejście od strony parkingu w Alejach Jerozolimskich oraz od strony lobby budynku. Jest z dwóch stron przeszklony i doskonale widoczny.

Dodatkowo widoczny dla osób wchodzących na taras widokowy, a to jest jedna z największych atrakcji turystycznych Stolicy!

Do wejścia, urządzony na salon manicure, fryzjer, barber.

Parking pod Varso z wjazdem z Chmielnej oraz parking od strony Alej Jerozolimskich są ogólnodostępne i na każdą kieszeń!

Obecnie podpisana jest umowa z międzynarodowym operatorem tarasów widokowych w najstojniejszych budynkach w wielu miastach stanowiących atrakcje turystyczne. Dzięki tarasowi na Varso Tower, Warszawa dołączy do tego elitarnego grona, a sam budynek jeszcze mocniej zatętni życiem, ponieważ codziennie mnóstwo ludzi będzie chciało obejrzeć z góry Pałac Kultury i Nauki oraz całą Stolicę :-)

Na taras widokowy wchodzi się z lobby budynku, na parterze Varso Tower, dlatego bardzo korzystne jest posiadanie lokalu handlowego/usługowego w tym miejscu.

W budynku są już: 2 restauracje (wkrótce będą 4), drogeria, kawiarnia, 2 żabki, Hotel NYX, coworking,

bistro, piekarnia, fitness club, duże centrum medyczne, kantor.

Powierzchnia biurowa i usługowa w budynku jest klasy A++, absolutnie najwyższy standard w mieście. Do objęcia od zaraz.

Komunikacja: metro Rondo ONZ- 1 przystanek tramwajem, tramwaje, pociągi podmiejskie, autobusy - wszystko w zasięgu 1-5 minut spaceru.

Koszty:

Czynsz: do ustalenia, wyjściowo 35 € / 1 mkw

Koszty eksploatacyjne: 30,20 PLN/ m2

UWAGA: Lokal jest wykończony.

Koszt takiego wykończenia to ok. 1000 € / 1 mkw, więc to wielki prezent dla najemcy. Tylko stabilny podmiot.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



