

Gastronomia na wynajem

Wynajmę 240 m² w parterze biurowca, bliska Wola

239.04 m²

Warszawa

28 061,00 PLN / msc.

117,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Gastronomia

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 239,04

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 28061.00

Dostępne od: 01.02.2024

Przeznaczenie komercyjne: Gastronomia

Numer oferty: WIL275288

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Polecamy do wynajęcia lokal 251 m2, w parterze nowoczesnego budynku - Bliska Wola - zaledwie 500m od Stacji Metro Rondo Daszyńskiego

Wcześniej funkcjonowała tam kawiarnia

Dostępność od zaraz

Koncesja na alkohol

- * **Najemca może liczyć na wakacje czynszowe!!!**
- * **Najemca może liczyć na budżet na aranżację!!!**

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie biurowców (Warsaw Spire), banków, korporacji, hoteli (Hilton), też Browary Warszawskie

Bardzo dobry dojazd - liczne przystanki autobusowe i tramwajowe

Stacja Metra Rondo Daszyńskiego ok. 500m spacerem

STANDARD BUDYNKU:

- klimatyzacja
- czujniki dymu
- recepcja
- okablowanie telefoniczne i komputerowe, łącze światłowodowe
- ochrona

WARUNKI NAJMU:

czynsz : 26 euro/m2 (ok. 112 zł/m2 przy 1 euro = 4,3 zł)

koszty eksploatacyjne 25 zł/m2

współczynnik powierzchni wspólnej 5 %
parking 150 euro/ miesiąc
najemca opłaca media wg. zużycia - liczniki
Preferowany okres najmu 5 lat (60 miesięcy)

Koszt stały:

powierzchnia: 239,04 netto / 250,99m2 brutto

czynsz: 251 m2 x 26 euro/m2 x 4,3 zł/euro = 28 061,80 zł netto miesięcznie

koszty eksploatacyjne: 251 m2 x 25 zł/m2 = 6 275 zł netto miesięcznie

Łącznie koszt stały ok. 34 336,80 zł netto miesięcznie

Zdjęcia przedstawiają standard wykończenia lokali w tym budynku. Nie zostały wykonane w oferowanym lokalu . Pochodzą z innego lokalu użytkowego w tym budynku.

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



