

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Fryzjer, Sklep 140 m2 Jana Pawła II, od zaraz

140.33 m²

al. Aleja Jana Pawła II, Warszawa

23 203,00 PLN / msc.

165,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 140,33

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 22.00

Dostępne od: 10.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL829923

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!!!!!!

Wynajmę lokal o pow. ok.140 m2 w parterze biurowca blisko Stacji Metro Rondo ONZ

SALON FRYZJERSKI - LOKAL W PEŁNI WYKOŃCZONY

ZALETY:

- * Najemca może liczyć na okresy zwolnienia z płatności czynszu podstawowego
- * Najemca może liczyć na partycypację właściciela lokalu w kosztach aranżacji

LOKALIZACJA:

Budynek przy jednej z głównych arterii Warszawy

W sąsiedztwie biurowców, banków, korporacji, hoteli, teatrów, sklepów, kawiarni i restauracji, centrum medycznego

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe
- stacja Metra Rondo ONZ ok. 500m spacerem
- stacja Metra Plac Bankowy ok. 500m spacerem
- Łatwy dojazd do Dworca Centralnego

OPIS:

- * lokal w pełni wykończony z przeznaczeniem na fryzjera/kosmetykę
- * wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika
- * Duże przeszklone witryny,

- * Klimatyzacja / Ogrzewanie
- * wysokość ok. 4 m
- * Instalacja elektryczna
- * okablowanie komputerowe
- * parking dla rowerów,
- * dostępność dedykowanych miejsc parkingowych przed lokalem

KOSZTY NAJMU:

Powierzchnia najmu netto: 140,33 m2 netto

Powierzchnia najmu brutto: 151,75 m2 netto

stawka czynszu: 27 euro/m2 (ok. 124,2 zł/m2 przy 1 euro = 4,6 zł)

koszty eksploatacyjne: 28,70 zł/m2 netto

Kaucja: 3 miesięczny czynsz + koszty eksploatacyjne + VAT

orientacyjny koszt najmu:

Łącznie 151,75 m2 (124,2 + 28,70) = 23 203 zł netto miesięcznie

Zapraszam na prezentację !!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia



