

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

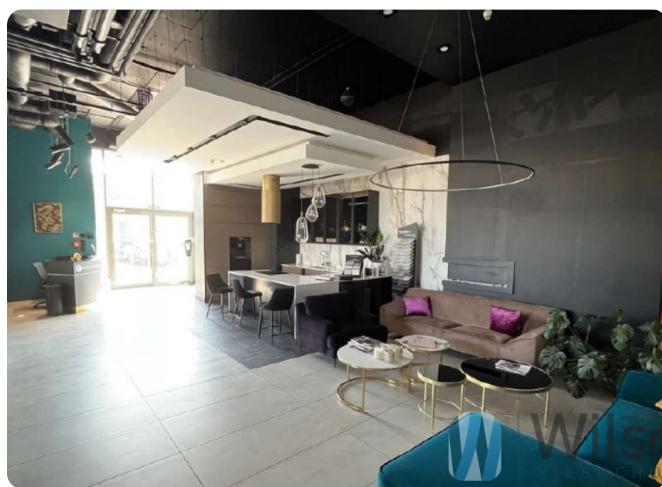
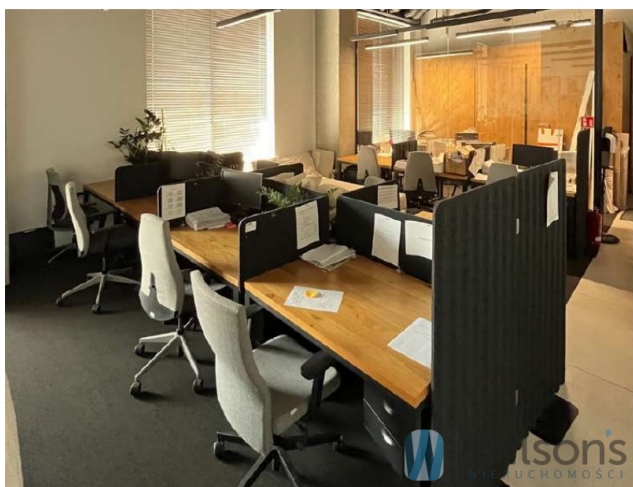
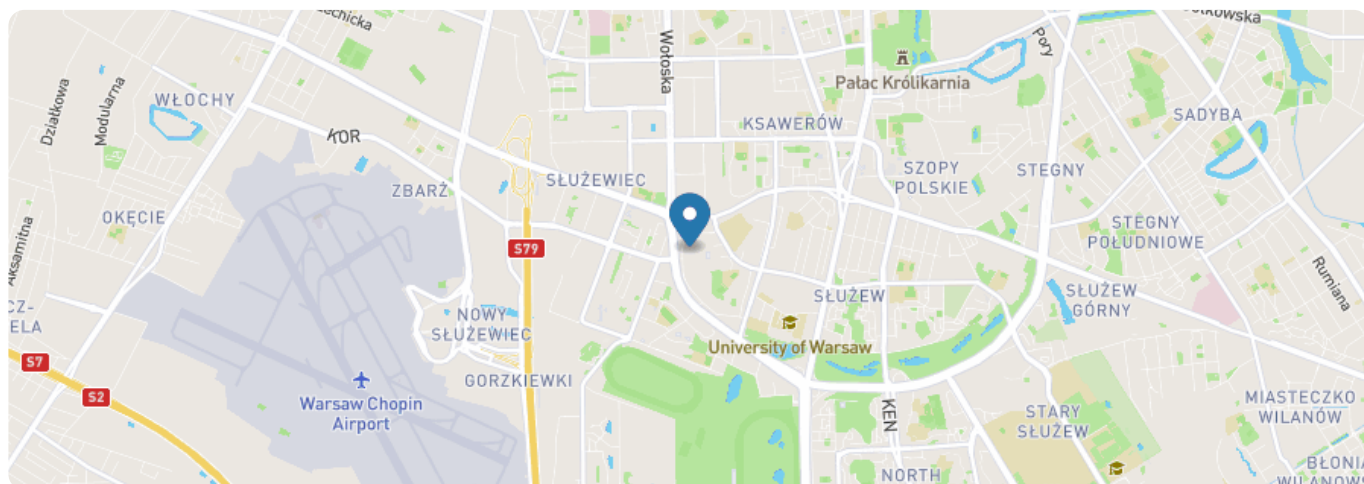
Eleganckie biuro 275 m² vis a vis Galerii Mokotów

275.00 m²

rondo Wincentego Rzymowskiego, Warszawa

25 382,00 PLN / msc.

92,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 275,00

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 19,00

Dostępne od: 01.05.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL574527

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

0% - NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

Lokal o pow. ok. 275m2 w standardzie klasy A, w doskonałej narożnej ekspozycji, obok Galerii Mokotów - skrzyżowanie ul. Marynarskiej i ul. Rzymowskiego.

Dostępność: od zaraz

Zalety:

lokal może być przeznaczony na biuro, showroom, biuro projektowe, biuro obsługi klienta itp. parter,
widoczny od strony ulicy i ruchliwego skrzyżowania
możliwość dowolnej aranżacji lokalu
bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej

Doskonała lokalizacja:

- liczne przystanki autobusowe i tramwajowe - wszystkie kierunki
- dojazd do lotniska 5-7 minut
- dojazd do Dworca Centralnego - 15 minut
- **SKM - przystanek Warszawa Służewiec**
- **Stacja Metro Wilanowska** - 3 przystanki autobusowe
- **Stacja Metro Wierzbno** - 4 przystanki tramwajowe

Koszt Najmu:

Powierzchnia netto: 275 m2 / Powierzchnia brutto: 288,77 m2

Czynsz wywoławczy: 13 Euro /m2 (ok. 55,90 dla 1 euro = 4,3 PLN)

Koszty eksploatacyjne: 32 PLN/m²

Dodatkowo najemca opłaca zużycie mediów wg. licznika

Czynsz najmu łącznie **ok. 3 754 EURO** + VAT miesięcznie (ok. 16 142,20 dla 1 Euro=4,3)

Koszty eksploatacyjne łącznie: **9 240 PLN** + VAT miesięcznie

ŁĄCZNIE KOSZTY STAŁE ok. 25 382,20 PLN + VAT miesięcznie

Właściciel budynku przewiduje zależnie od długości najmu dodatkowe zachęty dla Najemcy:

okresy zwolnienia z czynszu

budżet na aranżację lokalu

Wśród udogodnień dla Najemców są w budynku:

- Kawiarnia
- Fitness
- Kiosk Inmedio
- Wi-Fi w lobby
- Rowerownia (Prysznice i szatnie dla rowerzystów/biegaczy na poziomie -1, Stacje samodzielnej naprawy rowerów a także bezpłatna wypożyczalnia rowerów dla najemców)
- Budynek jest przyjazny zwierzętom

Zapraszam na prezentację !!!!!

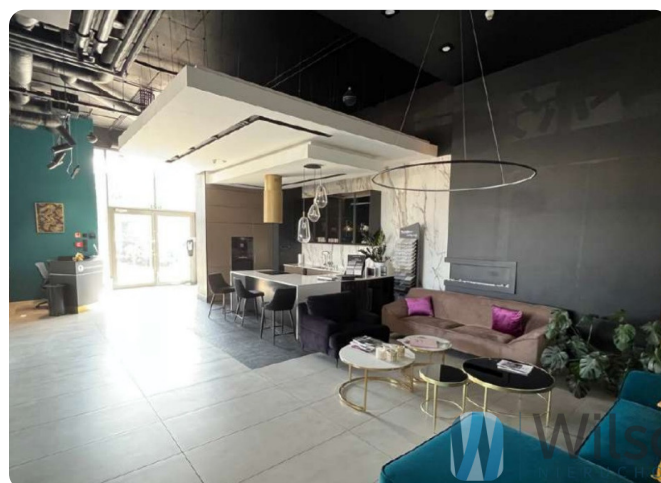
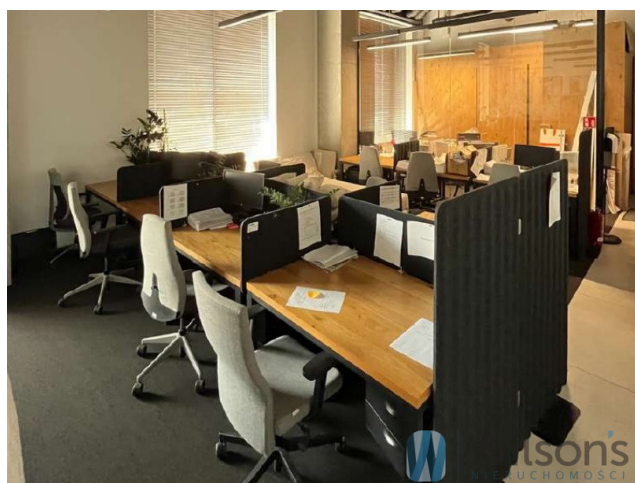
Opiekun oferty

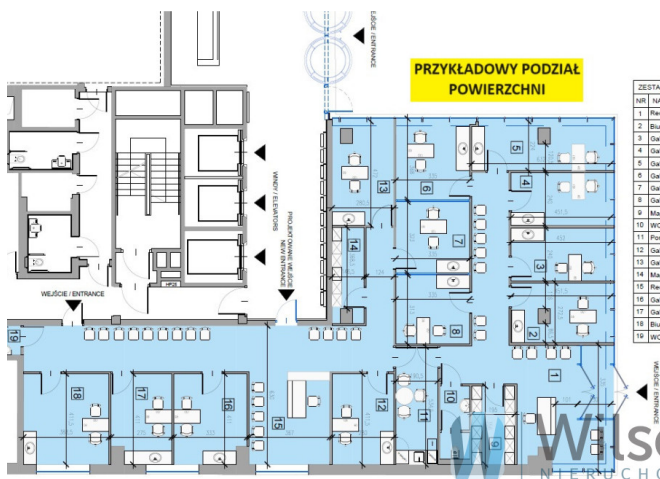
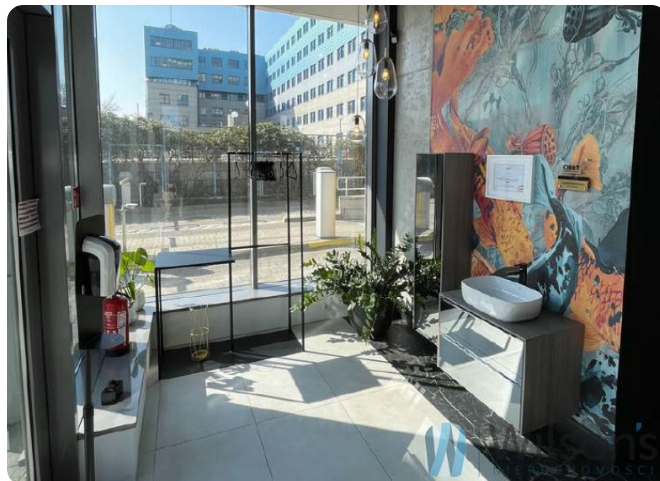
Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia





NUMER	NAZWA
1	Kuchnia
2	Biuro
3	Gabin
4	Gabin
5	Gabin
6	Gabin
7	Gabin
8	Gabin
9	Magazyn
10	WC
11	Łazienka
12	Gabin
13	Gabin
14	Magazyn
15	Biuro
16	Gabin
17	Gabin
18	Biuro
19	WC