

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Budynek handlowo-usługowy z halą magazynową 320m²

320.00 m²

al. Mikołaja Kopernika, Legionowo

12 000,00 PLN / msc.

37,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 320,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.09.2022

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Lokal

Numer oferty: WIL373137

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Budynek handlowo-usługowy znakomity na siedzibę firmy handlowej.

Ścisłe centrum Legionowa. Parking dla Klientów dostępny na drodze publicznej w strefie bezpłatnego parkowania.

Cała nieruchomość to strefa handlowo-usługowa, duża dobrze doświetlona światłem dziennym hala magazynowa oraz pomieszczenia biurowe. Nieruchomość znajduje się na jednej działce, wejście z głównej ulicy.

Strefa handlowa metraż około 70 m2.

Magazyn metraż około 320 m2, który może również służyć za ekspozycyjną salę handlową, doskonałe doświetlenie dachowe. Hala docieplona i częściowo ogrzewana.

Powierzchnia biurowa metraż (1 piętro) około 70 m2.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Możliwe zewnętrzne obrandowanie budynku. Duże witryny od głównej ulicy.

Doskonały na sklep meblowy czy salon rowerowy.

Cena końcowa za całość pozostaje do uzgodnienia z właścicielem.

Koszt najmu samej hali magazynowej w centrum miasta:

12.000 zł + VAT

W pobliżu banki, sklepy spożywczo-przemysłowe, sklepy odzieżowe, kawiarnie i restauracje, klinika medyczna oraz usługi typu fryzjerstwo czy kosmetyka.

Świetna lokalizacja handlowa w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego.

Zapraszam do oglądania, być może to nowe miejsce dla Twojej firmy.

Sylwia Madera tel. +48 531 645 572

Zdjęcia

