

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

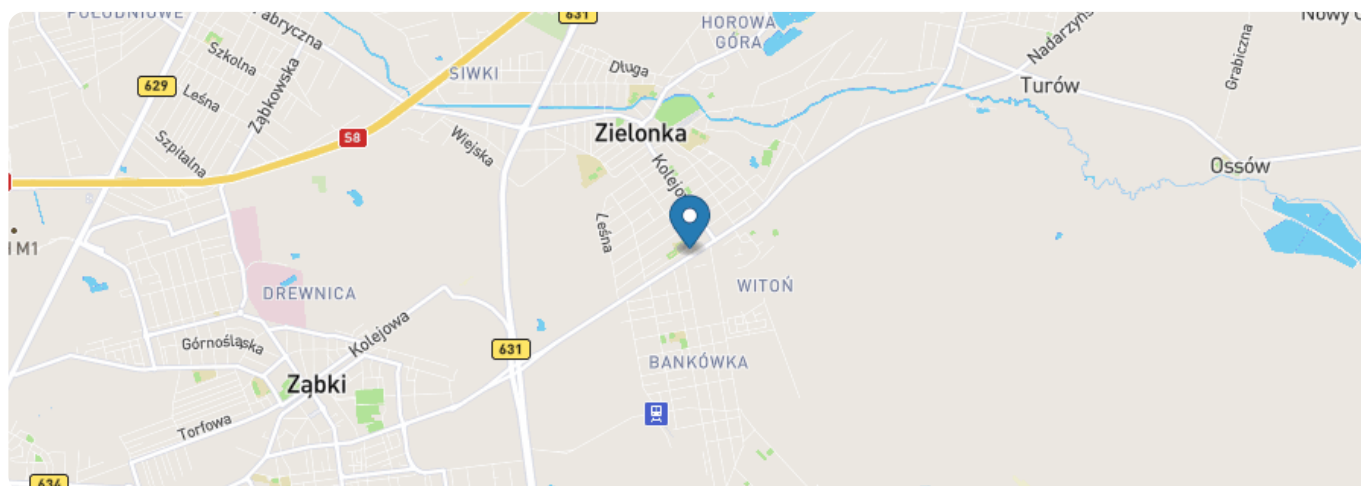
Budynek handlowo- usługowy na wynajem

512.00 m²

ul. Stanisława Staszica, 05-220 Zielonka

25 000,00 PLN / msc.

48,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 512,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 25.05.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL579926

Opis

Mamy do wynajęcia rewelacyjny budynek handlowo - usługowy o powierzchni 512 m² w Zielonce. Dojazd do Warszawy w 20 minut. Działka 949 m2.

Ogromny potencjał. Świetna lokalizacja. Budynek jest w znakomitym stanie technicznym. Będzie idealnie nadawał się na klub fitness, siłownię, szkołę tańca, studio pilates, hurtownię, pracownię, itp.

Super połączenie z Warszawą (lokalizacja przy głównym ciągu komunikacyjnym).

Dojazd samochodem i komunikacją miejską do Warszawy, zajmuje ok. 15-20 minut. Do stacji PKP Zielonka - 400 metrów - stąd w 14 minut do Warszawy.

Teren ogrodzony, objęty monitoringiem.

Trzy kondygnacje.

Pomieszczenia socjalne (2 łazienki, stołówka z szatnią), pomieszczenia biurowe, kotłownia. Niewątpliwym atutem są tutaj dodatkowe powierzchnie do wykorzystania.

Miejsce parkingowe na co najmniej 12 samochodów.

Media: gaz, kanalizacja, prąd (w tym siła), stałe łącze internetowe.

Budynek położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu w tym również pieszego - praktycznie centrum usługowo-handlowe Zielonki co gwarantuje nam dużą dostępność klientów.

W pobliżu budynku znajdują się: restauracja, centrum handlowe, sklepy i salony usługowe, przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, bank, apteka, drogeria.

Dostępny od zaraz.

Możliwość wynajęcia z ewentualnym prawem pierwokupu.

Możliwe wakacje czynszowe na okres adaptacji budynku.

Cena najmu: 25000zł/ m-c plus media, kaucja zwrotna: 25000zł.

Minimalny okres najmu 3-5 lat.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna, posiadająca wiele możliwości aranżacyjnych.

Położona w czystym, spokojnym rejonie z bardzo dobrą komunikacją.

Serdecznie zapraszamy na prezentację w dogodnym terminie.

Opiekun oferty

Magdalena Kowalczyk

Telefon: [668 864 239](tel:668864239)

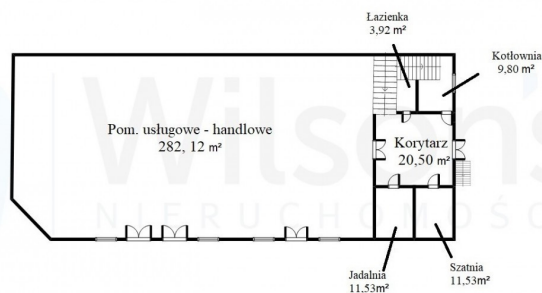
E-mail: magdalena.kowalczyk@wilsons.pl

Zdjęcia

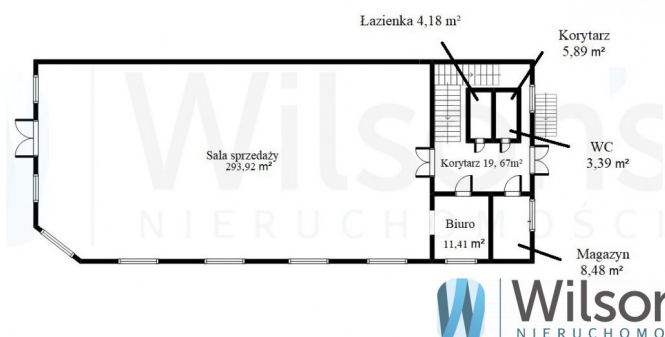




POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PRZYZIEMIE



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PARTER



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PODDASZE





