

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

Boutique 75 m² w pasażu handlowym, centrum

74.81 m²

al. Emilii Plater, 00-697 Warszawa

10 997,00 PLN / msc.

147,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 74,81

Liczba pokoi: 1

Czynsz: 157.00

Dostępne od: 01.12.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL903802

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!!

Do wynajęcia lokal ok. 74,81 m2 , poziom "0" w pasażu handlowym w sercu Warszawy

STANDARD BUDYNKU / BUILDING SYANDARD

- * Lokal gotowy do wprowadzenia się / Ready to move in
- * Położenie na poziomie "0" / Ground Floor
- * W pasażu handlowym / shopping mall
- * Blisko Złote Tarasy, Dworzec Centralny, Hotel Marriott / close to Złote Tarasy . Central Station / Marriott Hotel
- * Lokal dobrze dostępny z przejść podziemnych w kierunku Dworca Centralnego i z przystanków komunikacji miejskiej (WKD, SKM, PKP, autobus, tramwaj). / Easily accessible from underground passages towards the Central Station and from public transport stops (WKD, SKM, PKP, bus, tram).
- * Duże przeszklone witryny / Large glass showcases
- * Klimatyzacja / Air conditioning
- * Ogrzewanie / Heating system

KOSZTY:

Powierzchnia / Area: ca. 74,81m2

Czynsz / Rent: 35,00 Euro/m2 = ca. 147 PLN/m2 (1 euro = 4,2 PLN)

Opłaty eksploatacyjne / Service charge : 35 PLN /m2 (1 euro = 4,2 zł)

Kaucja / deposit: 3 miesięczny czynsz + koszty eksploatacyjne + VAT /
3 months rent + service charge + VAT

Czynsz / Rent: EUR 2 618 + VAT

Opłaty eksploatacyjne / Service charge: 2 618 PLN + VAT

Orientacyjny koszt staty / Estimated fixed cost:: 13 614 PLN netto + VAT m-c / month

Zapraszamy na prezentację!!!!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

