

Lokal handlowo-usługowy na wynajem

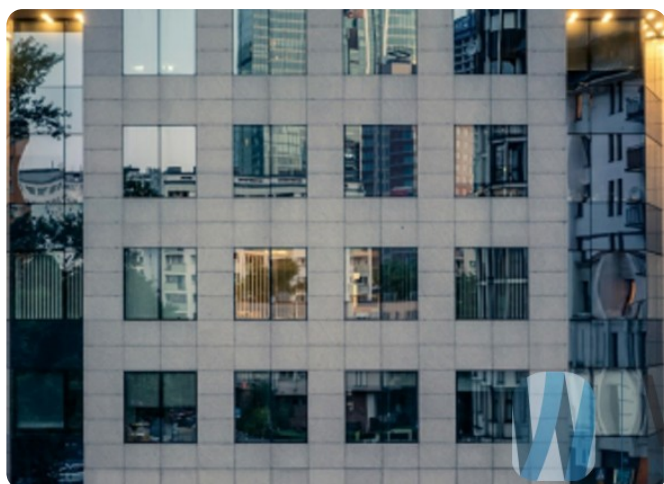
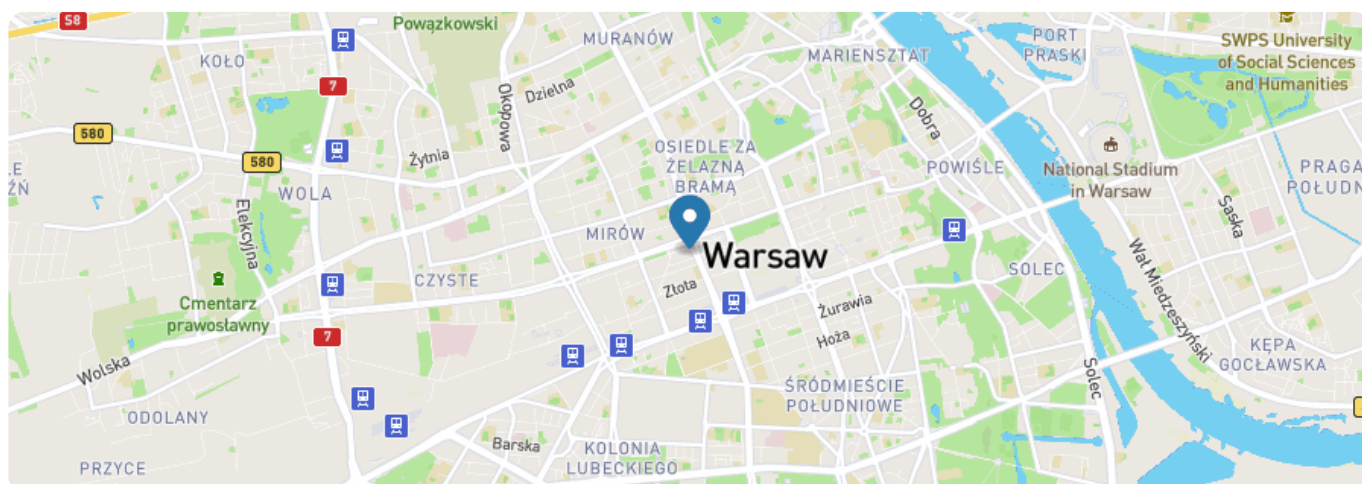
Biurowiec blisko Metro ONZ, 360m2 od zaraz

393.00 m²

ul. Prosta, Warszawa

50 265,00 PLN / msc.

127,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowo-usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 393,00

Liczba pokoi: 12

Czynsz: 127,00

Dostępne od: 01.04.2022

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL508585

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia powierzchnia ok. 360 m2 w biurowcu w centrum Warszawy, zaledwie 3 minuty spacerem do stacji Metro Rondo ONZ.

DOSTĘPNOŚĆ: od IX 2022

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja dla biznesu / Excellent location for modern business

Blisko Dworca Centralnego i Złotych Tarasów / Close to Central Station and Złote Tarasy shopping centre

Dostęp do wszystkich środków transportu / Access to all means of public transportation

- przy stacji **Metro Rondo ONZ**
- ok. 10 minut do stacji **Metro Rondo Daszyńskiego**
- przy przystankach autobusowych i tramwajowych

STANDARD:

Klimatyzacja / air-conditioning

Podwieszony sufit / Suspended ceiling

Otwierane okna / Openable windows

Kontrola dostępu / Access control

Wykładzina / Carpeting

Czujniki dymu i ognia / smoke/heatdetectors

System zarządzania budynkiem / BMS

Monitoring i ochrona Światłowód / CCTV + security Fibre optic connection

Okablowanie elektryczne / Power cabling

Okablowanie IT / IT Cabling

Żaluzje / Internal blinds

ATUTY:

Bogata oferta udogodnień / A wide range of Amenities

Restauracje / Restaurants

Stacja Veturilo / Veturilo bike station

Bank, Bankomat / Bank, ATM

Kawiarnia / Coffee shop

Parking rowerowy / Bike parking

WARUNKI HANDLOWE / Commercial terms

Czynsz najmu: / Rent 22,00 EUR / m²

Koszty eksploatacyjne / Service charges 24,50 PLN / m²

Parking podziemny / Underground parking: 140,00 EUR / miesiąc / miejsce

Pow. netto: 360,25 m²

pow. brutto: 393 m²

łącznie koszt najmu dla 1 euro = 4,7 zł

Czynsz najmu: / Rent: 393 m² x 22,00 EUR / m² x 4,7 = 40 636 zł

Koszty eksploatacyjne / Service charges: 393 x 24,50 PLN / m² = 9 629 zł

Razem: ok. 50 265 zł netto / miesiąc

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia

